



**Bartosz Ciechanowicz**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339

email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 62 m<sup>2</sup>, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Jana Długosza

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **61,98 m<sup>2</sup>**



Obejrzyj wirtualną prezentację przed wizytą na żywo!

Do sprzedaży mieszkanie 2-pokojowe z otwartym dodatkowym pokojem na poddaszu.

Mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji powierzchni strychowej w 2023r.

Całkowita powierzchnia mieszkalna to ok. 70m<sup>2</sup>.

Na pierwszym poziomie znajduje się salon z otwartą kuchnią, sypialnią oraz łazienką z WC.

Na drugim poziomie znajduje się otwarta przestrzeń, mogąca służyć jako pokój dziecka, sypialnia, miejsce do pracy lub wypoczynku.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania mieszkania.

Polecam ze względu na bardzo wygodną lokalizację. Z jednej strony spokojna ulica, z drugiej bliskość do centrum.

W pobliżu znajdziemy wiele punktów handlowo-usługowych, rynek Manhattan, przystanki autobusowe i tramwajowe, a do Parku Kasprówicza dostaniemy się pieszo w trzy minuty.

Polecam!

Mieszkanie obecnie wynajmowane - do 08.2026r. Zakup możliwy z przejęciem umowy najmu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25106	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	61, 98 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 566, 96 PLN
Cena 	469 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	-------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	160, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)