

Budowlana, 1,997 m², Szczecin Osów

Działka na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **1 732 000 zł**

pow. działki: **1 997,00 m²**

PROPOZYCJA POGLĄDOWA



DLA DEWELOPERA! Oferta sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 1997m² na Osowie pod 3 budynki jednorodzinne dwulokalne (lub inne rozwiązania). Bardzo atrakcyjne położenie!

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu: szerokość 37m, dłuższy bok 66m, krótszy 46m². Uzbrojenie znajduje się przy samej działce (w drodze). Teren równy, suchy bez utrudnień.

Działka posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% - 599,1m² (przy 6-ciu przykładowych lokalach - 474,6m²). PUM 728,52m² (przy założonym przykładzie - 3 budynki 2 lokalowe o powierzchni 121,42m²). Powierzchnia biologicznie czynna 50% - 998,5m².

Dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w parter budynku (do 100m²).

W najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna dwulokalowa.

CENA DZIAŁKI JEST KWOTĄ NETTO, NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT24239	Powierzchnia działki	1 997, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	867, 30 PLN	Cena 	1 732 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	66, 00		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl