

Apartament wakacyjny ze SPA ul.Lwowska Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele, ul. Lwowska

cena **509 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **25,51 m²**



Bez prowizji od kupującego!

Na sprzedaż oferujemy atrakcyjny i wyjątkowy apartament mieszczący się w nowoczesnym apartamentowcu Green Port z pełną infrastrukturą, zlokalizowane w jednej z atrakcyjniejszych lokalizacji w Podczelu/Kołobrzegu. Ta nieruchomość to idealna propozycja dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym. Na terenie Green Port znajdują się: całodobowa recepcja, basen wewnętrzny z sauną, plac zabaw wewnętrzny, sala fitness, restauracja.

Do ceny należy doliczyć podatek w wysokości 23% VAT. Podatek ten jest do odzyskania z urzędu skarbowego nawet gdy nie prowadzi się działalności gospodarczej.

Nasza kancelaria rachunkowa może pomóc w formalnościach.

Lokalizacja

Apartament znajduje się w atrakcyjnej części Podczela, zaledwie kilka minut spacerem od pięknej szerokiej plaży.

Charakterystyka apartamentu

Powierzchnia: 25,51 m² plus 3,45 m² balkon.

Liczba pokoi: 2

Piętro: 5 z 5

Rok budowy: 2023

Winda

SPA

Układ apartamentu

Pokój dzienny z aneksem kuchennym i wydzieloną sypialnią o pow.22,24 m² :

Doskonale oświetlony naturalnym światłem, z wyjściem na balkon i widokiem na okolicę.

Przestrzeń została w doskonały sposób zaprojektowana, aby dać komfort przebywania w nim zarówno w ciągu dnia jak i podczas wypoczynku nocnego.

Kanapa w pokoju dziennym jest rozkładana, co czyni ten apartament dostępny nawet dla 4 osób.

Część sypialna wydzielona została ścianką z przesuwными drzwiami umieszczonymi po obu stronach łóżka.

Aneks kuchenny:

Nowoczesny, w pełni wyposażony, otwarty na pozostałą część apartamentu z niezbędnym dobrej jakości sprzętem AGD.

Łazienka o pow. 3,27 m²

Elegancka, z prysznicem.

Dodatkowo:

Możliwość opłaty za miejsce postojowe w hali garażowej podczas pobytu, dla właścicieli apartamentów postój w hali garażowej jest bezpłatny.

Opłaty:

Czynsz 1300 zł m-nie (obejmuje wszystkie koszty związane z utrzymaniem apartamentu, budynku, basenu, sauny, recepcji, sali zabaw).

Wyposażenie:

Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony, gotowy do najmu krótkoterminowego, włącznie z pościelą i ręcznikami.

Udogodnienia na terenie obiektu:

Miejsca postojowe w hali garażowej.

Basen wewnętrzny

Sauna

SPA z ofertą masaży

Sala fitness

Sala zabaw dla dzieci

Restauracja

Nie przegap tej wyjątkowej inwestycji! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie apartamentu i przekonać się osobiście o jego walorach.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Violetta Dolińska

tel.+48 668 533 512

informacje ogólne

Symbol	364/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	25, 51 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Materiał ścian	PUSTAK
Garaż	✓	Cena za m2	19 952, 96 PLN
Cena 	509 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
	Nieruchomość dostępna od	30.09.2024	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**