

Budowlana, 1,000 m², Ustronie Morskie

Działka na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **285 046 zł**

pow. działki: **1 000,16 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa działka o powierzchni 1000 m² z warunkami zabudowy, położona zaledwie 950 metrów od piaszczystych plaż Bałtyku w malowniczym Ustroniu Morskim.

Działka jest w trakcie wydzielania, a przeniesienie własności możliwe będzie w marcu 2025 roku, po zakończeniu formalności. Możliwe jest podpisanie umowy przedwstępnej celem rezerwacji działki.

Charakterystyka nieruchomości:

Powierzchnia: 1000,16 m²,

- Kształt zbliżony do kwadratu, idealny pod różne projekty domów,
- Teren płaski, gotowy do zabudowy,

- Dojazd drogą utwardzoną, zapewniając komfortowy dostęp o każdej porze roku,
- Media: prąd, woda oraz światłowód w drodze.

USTALENIA WARUNKÓW ZABUDOWY:

- rodzaj zabudowy - mieszkalna, jednorodzinna,
- powierzchnia zabudowy - 20%,
- szerokość elewacji frontowej - do 20 m,
- wysokość zabudowy - do 9m,
- geometria dachu - dach dwuspadowy o równych katach pochylenia,
- kąt nachylenia połaci głównych - od 35 do 45 stopni,
- możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych,
- powierzchnia biologicznie czynna - minimum 70% powierzchni działki.

Możliwość uzyskania warunków zabudowy pod działalność usługową.

Lokalizacja:

Ta atrakcyjna nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, gdzie dominuje luźna zabudowa jednorodzinna, zielone tereny parkowe oraz malownicze pola. Załedwie kilka minut dzieli ją od Ustronia Morskiego, oferującego pełną infrastrukturę: sklepy, restauracje, szkołę, przedszkole, przychodnię lekarską oraz liczne punkty usługowe.

Ścieżka rowerowa łącząca Kołobrzeg z Koszalinem w bliskiej odległości od działki.

Dodatkowym atutem jest doskonałe połączenie komunikacyjne – tylko 7 minut do węzła drogi ekspresowej S6, zapewniającego szybki dojazd do innych części regionu.

To wyjątkowe miejsce, które łączy w sobie bliskość natury, spokój i komfort życia w nadmorskiej miejscowości. Idealne miejsce na Twój wymarzony dom!

Zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów.

Opiekun oferty:

Tomasz Graj
Tel. 604 320 320
REMAX Sunset Biuro Nieruchomości Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	93/13467/OGS	Powierzchnia działki	1 000, 16 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	285, 00 PLN
Cena 	285 045, 60 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**