

Mieszkanie NOVA BALTICA KOŁOBRZEG, 2 pokoje, A43

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **413 442 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,14 m²**



**NOVA
BALTICA
MIESZKANIA**

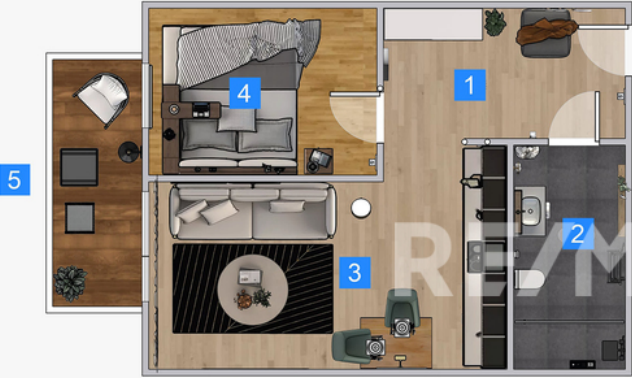
BUDYNEK A

MIESZKANIE 43

PIĘTRO III

40,14m²





1 Hol 7,45 m²

2 łazienka 5,80 m²

3 Pokój dzienny z aneksem 16,88 m²

4 Sypialnia 10,01 m²

5 Balkon



**RE/MAX
SUNSET**

Biuro Sprzedaży Inwestora: RE/MAX SUNSET tel. 692 516 128, 662 007 783
Ul. Artyleryjska (przy inwestycji), Ratuszowa 12 (centrum Kołobrzegu)
www.remax-polska.pl/sunset, mail: sunset@remax-polska.pl

* Podane powierzchnie stanowią projekt i mogą nieznacznie się różnić po wybudowaniu. Aranżacja jest przykładowa.

Zakup bezpośrednio od dewelopera, bez dodatkowych prowizji.

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2- pokojowe nr 43 , w budynku A.
Piętro: 3

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 40,14 m², na które składa się:

- Hol - 7,45 m²
- łazienka - 5.80 m²
- Pokój dzienny z aneksem - 16,88 m²
- Sypialnia - 10,01 m²
- balkon

Ekspozycja okien - północ

Mieszkanie jest wykończzone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrz. Oferujemy także wykończenie mieszkania pod klucz!

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48000 zł brutto.

NAZWA INWESTYCJI

MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska, Kołobrzeg

- Zabudowa: na inwestycję składają się dwa budynki z halami garażowymi, tj.:
Budynek A: jedna klatka schodowa, 63 mieszkania, 42 miejsca parkingowe w hali garażowej.
- Budynek B: dwie klatki schodowe, 97 mieszkań, 46 miejsc parkingowych w hali garażowej.

Budynki mają po 5 kondygnacji (4 piętra) i wyposażone są w windy osobowe – każda klatka schodowa. Mieszkania zaprojektowano jako dwupokojowe (sypialnia i salon z aneksem kuchennym) oraz jednopokojowe tzw. kawalerki.

Na terenie nieruchomości zaprojektowane zostały zewnętrzne miejsca parkingowe.

Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego (bezpośredni widok z okien Budynku B o ekspozycji południowy zachód).

Termin zakończenia budowy - czerwiec 2024

LOKALIZACJA

- Kołobrzeska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzeska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremko Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

MIESZKANIA ZA ROZSĄDNE PIENIĄDZE.

Można mieszkać w Kołobrzegu za rozsądne pieniądze. Odpowiedzią na drogie apartamenty dla bogatych są nowe, niedrogie mieszkania w cudownej lokalizacji przy ul. Artyleryjskiej w Kołobrzegu.

PRZEPROWADŹ SIĘ DO KOŁOBRZEGU

Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!

Wielu turystów odwiedzających Kołobrzeg na tyle doceniło tutejszy wspaniały klimat, że pozostali tu na stałe. Mieszkańcy Kołobrzegu mogą cały rok cieszyć się czystym nadmorskim powietrzem pełnym życiodajnego jodu, mogą chodzić na spacery nad morzem, jeździć po najdłuższych ścieżkach rowerowych i korzystać z wszystkich udogodnień, atrakcji i wydarzeń jakie miasto przygotowało dla mieszkańców i turystów.

Miasto, które zachwyca swoim urokiem. Kołobrzeg na zdrowie!

Do Kołobrzegu powinni się przeprowadzić ludzie, którzy cenią swoje zdrowie, chcą uciec od smogu, korków, lubią spacerować, prowadzić zdrowy i pasjonujący tryb życia lub mają pomysł na biznes w mieście. Kołobrzeg z wielu powodów uzyskał 1 Miejsce w rankingu na najlepsze miasto do życia w Polsce! (ranking rynekpierwotny.pl)

Polsce! (ranking rynekpierwotny.pl)

BIURO SPRZEDAŻY INWESTORA

RE/MAX Sunset

ul. Artyleryjska (przy inwestycji), Kołobrzeg
ul. Ratuszowa 12 (centrum Kołobrzegu)

Beata Fir tel. **692 516 128**, beata.fir@remax-polska.pl
Albert Jerka tel. **662 007 783**, albert.jerka@remax-polska.pl

Zapraszam do kontaktu, do współpracy inne Biura Nieruchomości.
Beata Fir - Dział Sprzedaży

Zachęcamy do obejrzenia filmu "Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!". W nim: inwestycja Nova Baltica podczas Dnia Otwartego, piękny Kołobrzeg oraz nasz zespół RE/MAX Sunset.

<https://remaxsunset.pl/tydzien-wakacji-to-za-malo-przeprowadz-sie-do-kolobrzegu/>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	159/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 14 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	10 300, 00 PLN	Cena 	413 442, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓			

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**