

Nowe mieszkanie z balkonem, 2 pokoje, 4 piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **399 300 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,95 m²**



**Zakup bezpośrednio od dewelopera, bez dodatkowych prowizji.
PODANE CENY SĄ CENAMI BRUTTO.**

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2-pokojowe nr 49 , w budynku B.
Piętro: 4, widok na katedrę

Wysokość mieszkania: 2.90 m
Ekspozycja okien: północny-wschód

Mieszkanie jest wykończzone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrz. Oferujemy także wykończenie mieszkania pod klucz!

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48 000 zł brutto.

NAZWA INWESTYCJI

MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska, Kołobrzeg

• Zabudowa: na inwestycję składają się dwa 4-PIĘTROWE budynki z halami garażowymi, KAŻDA KLATKA wyposażona w windę osobową.

Na terenie nieruchomości zaprojektowane zostały zewnętrzne miejsca parkingowe.

Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego.

GOTOWE DO ODBIORU! ZAPŁAĆ I ODBIERZ KLUCZE JUŻ TERAZ :)

LOKALIZACJA

- Kołobrzaska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzaska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremkó Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

PRZEPROWADŹ SIĘ DO KOŁOBRZEGU

Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!

Miasto, które zachwyca swoim urokiem. Kołobrzeg na zdrowie!

Do Kołobrzegu powinni się przeprowadzić ludzie, którzy cenią swoje zdrowie, chcą uciec od smogu, korków, lubią spacerować, prowadzić zdrowy i pasjonujący tryb życia lub mają pomysł na biznes w mieście. Kołobrzeg z wielu powodów uzyskał 1 Miejsce w rankingu na **najlepsze miasto do życia w Polsce! (ranking rynekpierwotny.pl)**

Zachęcamy do obejrzenia filmu "Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!". W nim: inwestycja Nova Baltica podczas Dnia Otwartego, piękny Kołobrzeg oraz nasz zespół RE/MAX Sunset.

<https://remaxsunset.pl/tydzien-wakacji-to-za-malo-przeprowadz-sie-do-kolobrzegu/>

Kontakt
Beata Fir
692 516 128

Biuro sprzedaży
ul. Artyleryjska 22

informacje ogólne

Symbol	117/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 95 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	10 251, 60 PLN	Cena 	399 300, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego