

Nova Baltica, ul. Artyleryjska, gotowe do odbioru

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **403 961 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,23 m²**



Zakup bezpośrednio od dewelopera, bez dodatkowych prowizji.

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2- pokojowe nr 40 , w budynku B.
Piętro: 3

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 39.23 m2, na które składa się:

- Hol
- Łazienka
- Pokój dzienny z aneksem
- Sypialnia
- duży balkon: 6.45 m2

Ekspozycja okien: północny-wschód

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrz.

Oferujemy także wykończenie mieszkania pod klucz!

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48 000 zł brutto.

NAZWA INWESTYCJI

MIESZKANIA NOVA BALTICA KOŁOBRZEG ul. Artyleryjska, Kołobrzeg

Budynki mają po 5 kondygnacji (4 piętra) i wyposażone są w windy osobowe – każda klatka schodowa. Mieszkania zaprojektowano jako dwupokojowe (sypialnia i salon z aneksem kuchennym)

Na terenie nieruchomości zaprojektowane zostały zewnętrzne miejsca parkingowe.

Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego .

LOKALIZACJA

- Kołobrzeska spokojna i piękna plaża (7 min rowerem)
- Starówka Kołobrzeska (7 minut rowerem)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Rzeka Parsęta (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Wspaniała Restauracja Jaremko Soli (5 minut spacerem)
- Kawiarnia Coffedesk (5 minut spacerem)
- Liceum (5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

MIESZKANIA ZA ROZSĄDNE PIENIĄDZE.

Można mieszkać w Kołobrzegu za rozsądne pieniądze. Odpowiedzią na drogie apartamenty dla bogatych są nowe, niedrogie mieszkania w cudownej lokalizacji przy ul. Artyleryjskiej w Kołobrzegu.

Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!

Miasto, które zachwycą swoim urokiem. Kołobrzeg na zdrowie!

Do Kołobrzegu powinni się przeprowadzić ludzie, którzy cenią swoje zdrowie, chcą uciec od smogu, korków, lubią spacerować, prowadzić zdrowy i pasjonujący tryb życia lub mają pomysł na biznes w mieście. Kołobrzeg z wielu powodów uzyskał 1 Miejsce w rankingu na najlepsze miasto do życia w Polsce! (ranking rynekpierwotny.pl)

BIURO SPRZEDAŻY INWESTORA

Beata Fir tel. **692 516 128**, beata.fir@remax-polska.pl

Albert Jerka tel. **662 007 783**, albert.jerka@remax-polska.pl

Zapraszam do kontaktu, do współpracy inne Biura Nieruchomości.
Beata Fir - Dział Sprzedaży

Zachęcamy do obejrzenia filmu "Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!". W nim: inwestycja Nova Baltica podczas Dnia Otwartego, piękny Kołobrzeg oraz nasz zespół RE/MAX Sunset.

<https://remaxsunset.pl/tydzien-wakacji-to-za-malo-przeprowadz-sie-do-kolobrzegu>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	99/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 23 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	10 297, 25 PLN	Cena 	403 961, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓			

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego