

## Klimatyczne narożne mieszkanie z dużym tarasem

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Artyleryjska

cena **463 785 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,49 m<sup>2</sup>**



**Zakup bezpośrednio od dewelopera, bez dodatkowych prowizji.**

Gotowe do odbioru.

Przedmiotem ogłoszenia jest mieszkanie 2- pokojowe nr 64 , w budynku B.

Piętro: 1

Powierzchnia użytkowa mieszkania: 43.49 m2, na które składa się:

- Hol
- Łazienka
- Pokój dzienny z aneksem , jasny z 2 oknami
- Sypialnia
- Duży narożny balkon z widokiem na zachody słońca!

Wyjście na taras zarówno z salonu, jak i z sypialni.

Taras 17m2

Ekspozycja okien: północ - zachód- wschód

Mieszkanie jest wykończone w standardzie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrz. Oferujemy także wykończenie mieszkania pod klucz!

Możliwość dokupienia miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 48 000 zł brutto.

Budynki mają po 5 kondygnacji (4 piętra) i wyposażone są w windy osobowe – każda klatka schodowa.

Mieszkania zaprojektowano jako dwupokojowe (sypialnia i salon z aneksem kuchennym)

Na terenie nieruchomości zaprojektowane zostały zewnętrzne miejsca parkingowe.

Budynki spełniają warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Inwestycja (osiedle) usytuowana jest w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa zieleni, ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego do realizacji przez Miasto Kołobrzeg Parku miejskiego (bezpośredni widok z okien Budynku B o ekspozycji południowy zachód).

## **LOKALIZACJA**

- Kołobrzaska spokojna i piękna plaża (30 min pieszo)
- Starówka Kołobrzaska ( 15 minut pieszo)
- Przystanek autobusowy (w pobliżu)
- Droga rowerowa nad morze (przy ulicy)
- Ośrodek Sportowy Millenium z basenami (5 minut spacerem)
- Lidl, Kaufland (5 min spacerem)
- Biedronka (przy ulicy)
- Targowisko Miejskie (5 minut spacerem)
- Plac zabaw (na osiedlu)
- Liceum ( 5 minut spacerem)
- Przedszkole (przy ulicy)
- Przychodnia (5 minut spacerem)

## **PRZEPROWADŹ SIĘ DO KOŁOBRZEGU**

### **Miasto, które zachwyca swoim urokiem. Kołobrzeg na zdrowie!**

Do Kołobrzegu powinni się przeprowadzić ludzie, którzy cenią swoje zdrowie, chcą uciec od smogu, korków, lubią spacerować, prowadzić zdrowy i pasjonujący tryb życia lub mają pomysł na biznes w mieście. Kołobrzeg z wielu powodów uzyskał 1 Miejsce w rankingu na najlepsze miasto do życia w Polsce! (ranking rynekpierwotny.pl)

## **BIURO SPRZEDAŻY INWESTORA**

### **RE/MAX Sunset**

**ul. Artyleryjska** (przy inwestycji), Kołobrzeg

**ul. Ratuszowa 12** (centrum Kołobrzegu)

**Beata Fir** tel. **692 516 128**, [beata.fir@remax-polska.pl](mailto:beata.fir@remax-polska.pl)

**Albert Jerka** tel. **662 007 783**, [albert.jerka@remax-polska.pl](mailto:albert.jerka@remax-polska.pl)

Zapraszam do kontaktu, do współpracy inne Biura Nieruchomości.

Beata Fir - Dział Sprzedaży

Zachęcamy do obejrzenia filmu "Tydzień wakacji to za mało? Przeprowadź się do Kołobrzegu!". W nim: inwestycja Nova Baltica podczas Dnia Otwartego, piękny Kołobrzeg oraz nasz zespół RE/MAX Sunset.

<https://remaxsunset.pl/tydzien-wakacji-to-za-malo-przeprowadz-sie-do-kolobrzegu>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                |                                                                                          |                        |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | 90/13467/OMS   | Rodzaj rynku                                                                             | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi   | 2              | Powierzchnia całkowita                                                                   | 43, 49 m²              |
| Piętro         | 1              | Ilość pięter [wliczając parter]                                                          | 4                      |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK     | Rok budowy                                                                               | 2024                   |
| Materiał ścian | SILIKAT        | Garaż                                                                                    | ✓                      |
| Cena za m2     | 10 664, 18 PLN | Cena  | 463 785, 00 PLN        |

informacje dodatkowe

|                 |          |             |                |
|-----------------|----------|-------------|----------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni  | ANEKS KUCHENNY |
| Domofon         | ✓        | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA   |
|                 | Alarm    | ✓           | Monitoring     |
| ✓               |          |             |                |

Oferta bezpośrednia!  
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)