

Klimat i przestrzeń za ledwie 5 minut od plaży.

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, ul. Nadmorska

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,00 m²**



Klimatyczne mieszkanie na poddaszu o powierzchni 42 m² w Grzybowie pod Kołobrzegiem.

Zainwestuj w przestrzeń, która nie tylko zachwyci swoją lokalizacją, ale też odpowiada na najważniejsze potrzeby i wyzwania, przed którymi stają kupujący.

To mieszkanie oferuje coś więcej niż tylko metry kwadratowe – to komfort, potencjał inwestycyjny oraz klimat, który trudno znaleźć gdzie indziej.

Lokalizacja: Grzybowo – tylko 400 m od pięknej, piaszczystej plaży.

Powierzchnia: 42 m² z przytulnymi skosami, które tworzą wrażenie większej przestrzeni, dodając wnętrzu charakteru i unikalnego stylu.

Wyjątkowe detale: Drewniane wykończenie pod sufitem oraz widoczne belki tworzą atmosferę ciepła i elegancji, idealną zarówno do codziennego życia, jak i wynajmu.

Czynsz - 550 pln

↑ - Piętro II - brak windy

Dlaczego warto?

1. **Całoroczny wynajem** – stabilny dochód. Choć sezon letni przyciąga najwięcej turystów, Grzybowo i okolice mają dużo do zaoferowania przez cały rok. Kołobrzeg, uzdrowiska, wellness oraz piękne nadmorskie lasy to tylko niektóre z atrakcji. Wynajem krótkoterminowy może przynieść dochód nie tylko latem, ale również poza sezonem, zwłaszcza dla osób szukających spokoju i wyciszenia w bliskości natury.
2. **Skosy** – większa przestrzeń i niepowtarzalny klimat. Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o efektywnym wykorzystaniu przestrzeni. Skosy nie tylko nadają mieszkaniu przytulności, ale pozwalają na kreatywną aranżację – idealne dla tych, którzy cenią sobie nietuzinkowe rozwiązania. Dodatkowe drewniane elementy podkreślają ciepły, naturalny charakter wnętrza.
3. **Łatwe zarządzanie wynajmem** - Jeśli mieszkasz daleko, nie musisz się martwić o zarządzanie najmem. W Grzybowie i okolicach działają firmy zajmujące się obsługą wynajmu, dzięki czemu możesz cieszyć się dochodem bez konieczności codziennego zaangażowania. Twoje mieszkanie będzie zadbane, a wynajem płynny.
4. **Niskie koszty utrzymania**, a wysokie zyski. Dzięki efektywnemu układowi i niewielkim kosztom eksploatacyjnym (np. centralne ogrzewanie własne), to mieszkanie stanowi doskonały wybór nie tylko dla siebie, ale również jako inwestycja. Wynajem krótkoterminowy w sezonie turystycznym z nawiązką pokryje wszelkie opłaty, a dodatkowy przychód poza sezonem zwiększy rentowność.
5. **Bezpieczeństwo inwestycji** - Grzybowo to coraz bardziej popularna miejscowość, a rynek nieruchomości w rejonie Kołobrzegu od lat utrzymuje stabilną wartość. To nie tylko miejsce na wypoczynek, ale także długoterminowa inwestycja w rosnący rynek turystyczny.

Twoje miejsce nad morzem czeka! Zainwestuj w komfort i klimat – to mieszkanie łączy w sobie uroki nadmorskiego życia z pewnością stabilnej inwestycji. Tu możesz zarówno cieszyć się relaksem nad Bałtykiem, jak i zarabiać na wynajmie przez cały rok.

*Kupujący nie płaci prowizji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Joanna Słowik

tel.+48 516 024 914

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	358/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE

Rodzaj budynku	PENSJONAT	Rok budowy	2012
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	17 713, 27 PLN
Cena 	649 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
06.09.2024	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl