

Mieszkanie w przedwojennej kamienicy Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Budowlana

cena **890 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **119,81 m²**



Zapraszamy do wyjątkowej przestrzeni, która przenosi w świat paryskiego szyku i klasycznej elegancji, a jednocześnie oferuje komfort życia w malowniczym centrum Kołobrzegu.

Ta nieruchomość to prawdziwa perełka – dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 120 m² w przedwojennej kamienicy, inspirowanej stylem Haussmanna, gdzie historia i nowoczesność łączą się w doskonałej harmonii.

Opis nieruchomości:

Kamienica zachwyca bogato zdobioną fasadą, eleganckimi sztukateriami i stylowymi ornamentami, które przywołują wspomnienia dawnego Paryża. Wnętrza mieszkania wypełnia naturalne światło wpadające przez trzymetrowe okna, które oferują malownicze widoki na stuletnie graby i topole, zmieniające się w każdej porze roku w żywe obrazy. Zimą drzewa, pokryte śniegiem, tworzą scenerię niczym z "Opowieści Wigilijnej", a w święta w salonie można ustawić imponującą, czterometrową choinkę.

Dlaczego warto?

Przedwojenna elegancja i współczesny luksus: Stylowe wnętrza łączą klimat dawnej kamienicy z nowoczesnymi akcentami. Ściany łazienki zdobią kafle projektu Macieja Zienia, które wprowadzają element artystycznego luksusu, a łazienka wykończona hiszpańską terakotą w ciepłych tonacjach zamienia się w prywatne spa.

Przestronność i styl:

Wysokie sufity, oryginalne detale architektoniczne i otwarte przestrzenie sprawiają, że mieszkanie jest wyjątkowo jasne i pełne życia. Dwa salony zapewniają przestrzeń zarówno na eleganckie przyjęcia, jak i kameralne wieczory.

Antresola i balkon wewnętrzny:

Antresola pełni funkcję wewnętrznego balkonu, doskonałego miejsca na poranną kawę lub wieczorne rozmowy. To dodatkowa przestrzeń, która nadaje wnętrzom lekkości i otwartości.

Rozkład mieszkania:

Parter:

- Główny salon: Przestronny, pełen światła, z miejscem na duże przyjęcia i rodzinne spotkania.
- Pokój dzienny: Kameralny, idealny na gabinet, bibliotekę lub pokój gościnny.
- Kuchnia z jadalnią: Jasna, nowoczesna kuchnia z eleganckimi akcentami, idealna do kulinarnych eksperymentów i długich posiłków.
- Łazienka: Wykończona hiszpańską terakotą, z wolnostojącą wanną, zapewniająca luksusowy relaks. Na ścianie kafle Maciej Zień.
- Przedpokój: Przestronny i stylowy, z artystycznymi detalami nawiązującymi do charakteru kamienicy.

Piętro:

- Antresola: Wewnętrzny balkon z widokiem na główny salon, idealne miejsce na chwilę relaksu lub poranne medytacje.
- Dwie sypialnie: Jasne, przestronne pokoje z dużymi oknami, zapewniające komfort i spokój.
- Mały schowek: Funkcjonalne miejsce do przechowywania.

Dodatkowe atuty:

- Zielone otoczenie: Kamienica położona w spokojnej, zielonej części Kołobrzegu, tuż obok parku idealnego na spacer i relaks.
- Lokalizacja: Załedwie 150 metrów do przystanku komunikacji miejskiej, bliskość centrum miasta, kawiarni, restauracji i sklepów. W budowie po sąsiedzku parking wielopoziomowy przy ul. Kamiennej. Dosłownie minutę spacerem od rzeki Parsęty.
- Architektoniczna perełka: Unikalna kamienica z duszą, która zachwyca swoją historią i niepowtarzalnym charakterem.

Dla kogo?

Idealne dla miłośników sztuki i designu, rodzin, par i osób kreatywnych poszukujących inspirującej przestrzeni do życia i pracy, a także dla inwestorów ceniących wyjątkowe nieruchomości.

To mieszkanie czeka na właściciela, który doceni jego piękno i niepowtarzalny styl!

Odległości:

- Kołobrzeski Ratusz - 350 m
- Katedra - 550 m
- Rzeka Parsęta - 200 m
- Galeria Handlowa Karuzela - 2,9 km

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.
Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.
Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.
Tomasz Graj
tel.+48 604 320 320

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	349/13467/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	119, 81 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 428, 43 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	06.09.2024	Czynsz administracyjny

960, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**