

Willa z basenem Kołobrzeg Budzistowo

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 995 560 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **340,00 m²**

pow. działki: **1 536,00 m²**



Oferta sprzedaży wyjątkowej willi w Budzistowie przy ul. Kasztelańskiej w Kołobrzegu.

--- W RE/MAX SUNSET KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI ---

Oferujemy na sprzedaż przestronną, dwukondygnacyjną willę położoną w prestiżowej dzielnicy Budzistowo, zaledwie kilka minut od centrum Kołobrzegu. To idealne miejsce dla osób szukających komfortu, prywatności i bliskości natury, a jednocześnie dogodnego dostępu do nadmorskich atrakcji Kołobrzegu. Budzistowo to spokojna, willowa okolica, charakteryzująca się rozległymi terenami zielonymi, a jednocześnie bliskością do centrum miasta i plaży, co czyni je świetnym miejscem do życia.

Podstawowe informacje:

* Powierzchnia użytkowa parteru: ok. 205 m²

- * Powierzchnia zabudowy: 248 m²
- * Powierzchnia działki: ok. 1536 m²
- * Rok budowy: 1999
- * ogrzewanie gazowe

Dom o nowoczesnej bryle, dwukondygnacyjny, w którego skład wchodzi:

PARTER:

kuchnia, salon z jadalnią, sypialnia, łazienka, WC, ogród zimowy, garaż, kotłownia/pralnia, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój, hol

PODDASZE:

4 sypialnie, pokój dzienny, 2 łazienki, biuro (przestrzeń otwarta), salon (przestrzeń otwarta)

Dodatkowe udogodnienia:

- * Basen
- * Przestronny taras, z możliwością zadaszenia markizą
- * Altana
- * Szopa
- * Zewnętrzna skrytka na grill z roletą
- * Brama na pilota
- * Kominiek w salonie
- * Działka jest całkowicie zagospodarowana i ogrodzona, co zapewnia pełną prywatność

Lokalizacja:

Budzistowo to malownicza miejscowość położona tuż przy Kołobrzegu, z którego szybko dotrzemy do pięknych plaż oraz centrum turystycznego. W okolicy znajdują się ścieżki rowerowe, tereny rekreacyjne oraz sklepy, co sprawia, że codzienne życie jest wygodne i przyjemne. Budzistowo wyróżnia się spokojem oraz sąsiedztwem eleganckich rezydencji, co czyni je doskonałą lokalizacją dla osób szukających prestiżowej i cichej przestrzeni do życia.

Stan techniczny:

Dom został wybudowany w 1999 roku. Przeszedł częściową modernizację w ostatnich latach.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiajmy o Twoich potrzebach.

Aleksandra Mleczo

tel.+48 888 111 054

Verkaufsangebot einer außergewöhnlichen Villa in Budzistowo, in der Kasztelańska-Straße in Kołobrzeg

--- BEI RE/MAX SUNSET ZAHLT DER KÄUFER KEINE PROVISION ---

Wir bieten eine geräumige, zweigeschossige Villa zum Verkauf an, die in der prestigeträchtigen Gegend von Budzistowo, nur wenige Minuten vom Zentrum Kołobrzegs entfernt, liegt. Dies ist der ideale Ort für Menschen, die Komfort, Privatsphäre und die Nähe zur Natur suchen und gleichzeitig einen bequemen Zugang zu den Küstenattraktionen von Kołobrzeg genießen möchten. Budzistowo ist ein ruhiges Villenviertel mit weitläufigen Grünflächen und dennoch in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum und zum Strand, was es zu einem perfekten Wohnort macht.

Grundlegende Informationen:

- * Nutzfläche Erdgeschoss: ca. 205 m²
- * Bebauter Bereich: 248 m²
- * Grundstücksfläche: ca. 1536 m²
- * Baujahr: 1999
- * Gasheizung

Das Haus hat eine moderne Architektur und erstreckt sich über zwei Etagen mit folgender Raumaufteilung:

ERDGESCHOSS:

Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Wintergarten, Garage, Heizraum/Waschküche, Hauswirtschaftsraum, Flur, Diele

DACHGESCHOSS:

4 Schlafzimmer, Wohnzimmer, 2 Badezimmer, Büro (offener Raum), Salon (offener Raum)

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- * Pool
- * Geräumige Terrasse mit der Möglichkeit, sie mit einer Markise zu überdachen
- * Gartenlaube
- * Abstellraum/Schuppen
- * Außen-Schrank für Grill mit verschließbarer Rolllade
- * Elektrisches Tor mit Fernbedienung
- * Kamin im Wohnzimmer
- * Das Grundstück ist vollständig angelegt und eingezäunt, was volle Privatsphäre bietet.

Lage:

Budzistowo ist eine malerische Ortschaft in unmittelbarer Nähe von Kołobrzeg. Von hier aus erreicht man schnell die schönen Strände und das touristische Zentrum. In der Umgebung gibt es Radwege, Erholungsgebiete und Geschäfte, was den Alltag bequem und angenehm macht. Budzistowo zeichnet sich durch Ruhe und die Nachbarschaft eleganter Residenzen aus und ist damit ein idealer Standort für Menschen, die eine prestigeträchtige und ruhige Wohngegend suchen.

Technischer Zustand:

Das Haus wurde 1999 erbaut und in den letzten Jahren teilweise modernisiert.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Aleksandra Mleczko
Immobilienmaklerin
RE/MAX Sunset Büro
Ratuszowa 12
78-100 Kołobrzeg

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	52/13467/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WILLA	Liczba pokoi	7

Powierzchnia całkowita	340, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	340, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 536, 00 m ²	Rok budowy	1999
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	6 764, 71 PLN
Cena 	1 995 560, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**