

Dom z garażem dwustanowiskowym na Pogodnie

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 390 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **130,00** m² pow. działki: **308,00** m²

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej, położony na Pogodnie, z własnym przygotowanym ogródkiem (spora ilość nasadzeń) i wolnostojącym dwustanowiskowym garażem z automatyczną bramą.

---> Dom szeregowy o powierzchni 130 m2.

---> Działka o powierzchni 308 m2.

---> W skład domu zalicza się:

- > 5 pokoi (trzy na piętrze, 2 na drugim piętrze),
- > Salon z wyjściem na przestronny taras,
- > Łazienka (jedna na piętrze, druga przygotowana na drugim piętrze),
- > WC (powstaje na parterze, przebudowywany przód budynku),

- > Kuchnia znajdująca się na parterze,
 - > Przedsiónek,
 - > Wolnostojący garaż dwustanowiskowy, znajdujący się na działce.
- + Do domu przynależny dodatkowo piwnica ok. 45 m2.

---> **Najważniejsze atuty:**

- Wymieniona m.in. instalacja elektryczna -> każde pomieszczenie na osobnym obwodzie,
- Ogrzewanie gazowe z dwubiegowego pieca + kominek,
- Ogród z licznym nasadzeniem drzewek owocowych,
- Garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą,
- Smart Home,
- Dom posiada monitoring.

--> **Lokalizacja** Dom usytuowany jest w malowniczej okolicy Szczecina - > Pogodno, znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych, m.in. rynek pogodno, kwiaciarnia, żabka, stacja benzynowa. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących miejski styl życia.

Linia Autobusowa: 53, 60, 67, 531
Linia tramwajowa: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03767	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Powierzchnia działki	308, 00 m²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 692, 31 PLN
Cena 	1 390 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	
---------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**