

---

Mieszkanie, 4 pok., 85 m2, Police

**Mieszkanie na sprzedaż** - Police, ul. Janusza Korczaka

cena **980 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **85,45 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż **wyjątkowe 2 poziomowe** mieszkanie o powierzchni **85.45m2**, wraz z garażem podziemnym, zlokalizowane na 1 piętrze nowoczesnego **niskiego bloku z 2019r**, na osiedlu zamkniętym w spokojnej dzielnicy **Polic**

**Na nieruchomość składają się:**

- Pokój z aneksem kuchennym
- 3 rozkładowe sypialnie
- Łazienka
- Dolny hol
- Górny Korytarz
- Garderoba
- Pralnia z możliwością adaptacji kolejnej łazienki
- Balkon klasyczny

- Garaż podziemny z zamykana brama o powierzchni 23.78 m2

Lokalizacja:

- 1 km od Centrum miasta
- Ciche i kameralne zamknięte osiedle
- W okolicy znajdziemy wszystkie dogodności życia codziennego
- Bliskość lasu

Opłaty:

- Czynsz w wysokości **900zł** przy 3 osobach a w nim: **Ogrzewanie miejskie**, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, śmieci, opłaty administracyjne

Mieszkanie wykonane z gustem, z wysokiej jakości materiałów. W całej nieruchomości posiadamy ogrzewanie podłogowe.

Doskonała lokalizacja sprawia, że jest to idealne miejsce dla pragnących łączyć bliskość natury z dostępem do miejskich udogodnień. Bliskość sklepów oraz szkół zapewniają wygodę codziennego życia, a doskonała komunikacja umożliwia szybki dostęp do innych części miasta.

Zapraszam na prezentacje

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | ROY03768               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 4                      | Powierzchnia całkowita | 85, 45 m²              |
| Piętro                                                                                   | 1                      | Ilość pięter           | 1                      |
| Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK             | Rok budowy             | 2019                   |
| Materiał ścian                                                                           | YTONG                  | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż                                                                                    | ✓                      | Cena za m2             | 11 468, 70 PLN         |
| Cena  | 980 000, 00 PLN        |                        |                        |

wyposażenie

|                    |   |          |   |
|--------------------|---|----------|---|
| Linia telefoniczna | ✓ | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa  | ✓ |          |   |

informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY           | Domofon                 | ✓                      |
| Rodzaj okien    | PCV                      | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 18.09.2024              | Alarm                  |
| ✓               | Monitoring               | ✓                       | Czynsz administracyjny |
| 900, 00 PLN     |                          |                         |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)