

Niesamowita działka na granicy Lasu obok Szczecina

Działka na sprzedaż - Wirów

cena **1 300 000** zł

pow. działki: **6 272,00**
m²

Na sprzedaż luksusowa działka (pow. 6272 m2) tuż przy ścianie lasu i z własnym zadrzewionym terenem. W cenie znajduje się już wybudowana altana wraz z garażem/ wiatą na granicy z stawem. Ogrodzona działka, znajduje się na samym końcu utwardzonej drogi. Posiada wyznaczony teren do wybudowania domu wokół zadrzewień. Doskonała lokalizacja dla osób ceniących ciszę i spokój.

ATUTY:

- Doskonała lokalizacja działki na granicy lasu,
- Na terenie działki znajdziemy własny zarybiony staw 12 arów,
- Przygotowany utwardzony podjazd do garażu wraz z nasadzeniami wzdłuż drogi,
- Zalesiona część działki,
- Postawiona wiatą garażowa i altana przy stawie,
- Szambo już na działce,
- Woda miejska i prąd na działce,

- W pobliżu las, jezioro i ścieżki rowerowe.

LOKALIZACJA

Działka położona jest w miejscowości Wirów 4km od Gryfina, 30 km od Szczecina. Bardzo dogodna komunikacja z Gryfinem i Szczecinem poprzez trasę S3. Otoczenie zieleni, spokojne sąsiedztwo, jest więc to idealne miejsce dla osób ceniących sobie spokój i bliskość przyrody.

NIERUCHOMOŚĆ

- Powierzchnia 6272 m2,

WARUNKI ZABUDOWY

Zabudowa mieszkaniowa:

- Pow. zabudowy: 5% -> 313m2
- Szerokość elewacji: 12 - 20 m (możliwość zwiększenia o 20%),
- Wysokość budynku: 9m do głównej kalenicy dachu,
- Dachy dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 40 do 45 stopni.

MEDIA:

- Woda miejska , prąd i szambo na działce,
- Gaz w drodze.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03763	Powierzchnia działki	6 272, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	207, 27 PLN	Cena 	1 300 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	76, 00
Długość działki (mb.)	86, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**