
Mieszkanie, 2 pok., 55 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Hrubieszowska

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **55,29 m²**

Na sprzedaż mieszkanie położone na Gumieńcach na 1 piętrze niskiego bloku z 2000 roku. Nieruchomość w standardzie do remontu z olbrzymim potencjałem aranżacyjnym. Idealne do zamieszkania jak również, ze względu na lokalizację, świetna lokata kapitału- mieszkania pod wynajem.

Na powierzchnię 55, 29 mkw składają się:

- 2 pokoje (z jednego wyjście na balkon)
- kuchnia z oknem
- łazienka
- przedpokój
- piwnica 2,95 mkw

Aktualnie została zburzona jedna ścianka i powstała jadalnia z kuchnią. W łatwy sposób istnieje również

uzyskania 3 pokojowego mieszkania z aneksem kuchennym.

Mieszkanie jest ciepłe oraz słoneczne, wystawa okien wschód - zachód. Czynsz ok 490 zł, media z sieci miejskiej.

Przy bloku, za szlabanem, wyłącznie dla mieszkańców znajdują się przydzielone 2 miejsca postojowe na parkingu naziemnym.

Świetna lokalizacja ! Nieopodal znajduje się CH Ster, komunikacja miejska, szkoła , przedszkole.

Do wydania od zaraz.

Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03816	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	55, 29 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Cena za m2	8 482, 55 PLN	Cena 	469 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.04.2025	Czynsz administracyjny

460, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**