
Bliźniaczy, 140 m², Niekanin

Dom na sprzedaż - Niekanin

cena **834 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **140,03** m² pow. działki: **600,00** m²

Na sprzedaż wyjątkowy i funkcjonalny segment bliźniaka w super lokalizacji w Niekaninie!

Jeśli cenisz sobie:

- Dobrze doświetlone pomieszczenia (duże witryny okienne)
- Parkowanie w własnym garażu
- Mieszkanie w cichej, pełnej zieleni lokalizacji, jednocześnie **szybki dojazd do miasta Kołobrzeg**
- Dużą prywatność jak na zabudowę bliźniaczą (**segmenty połączone tylko garażami**)

Mamy ofertę dla Ciebie!

Każdy z segmentów ma powierzchnię użytkową 127,70 m² i posiada drewniany taras, podjazd wyłożony kostką brukową oraz przydomowy ogródek.

Standard wykończenia mieszkań to deweloperski, obejmujący m.in. ogrzewanie co, instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną, system domofonowy, **ściany są już zagruntowane.**

Inwestycję wyróżnia interesująca i gustowna architektura z nutą elegancji. Energooszczędność domów zapewniają zastosowane rozwiązania architektoniczne, takie jak izolacje ścian i podłóg oraz nowoczesna stolarka okienna. Ponadto budynki są wyposażone w **wentylację mechaniczną z rekuperacją oraz kolektory słoneczne.**

Nieruchomość wybudowana w technologii drewnianej co zapewnia **dużą dźwiękoszczelność i izolację termiczną.**

Niebywałą zaletą nieruchomości jest jej otoczenie, **obok zabudowa jednorodzinna** a za tym idzie mamy pewność, iż nie powstanie nam osiedle pod oknami.

To naprawdę wyjątkowe miejsce, w którym można się zakochać.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03750	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	140, 03 m²	Powierzchnia użytkowa	127, 72 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 955, 87 PLN	Cena 	834 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O.

		WŁASNE	
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**