Małgorzata Tyszkiewicz
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 18591

tel.: 797770447
email: malgorzata@royal-home.pl

Mieszkanie, 3 pok., 71 m2, Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **715 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **70,65 m²**

Na sprzedaż przepiękny, bezczynszowy, 3 pokojowy apartament z ogrodem ok 100 m oraz miejscami postojowymi (z możliwością postawienia wiaty) położony na parterze budynku dwulokalowego z 2024 r. Nieruchomość w standardzie deweloperskim. Kupujący nie płaci podatku PCC

Na powierzchnię 79,65 mkw składają się :
- obszerny salon z kuchnią (35,60 m2)
- 2 ustawne pokoje (1-10,39 m2 i 2-9,5 m2)
- łazienka 4.51 m2
- wiatrołap i korytarz z wnękami pod zabudowę
- pom. gosp. dostosowane do podłączenia pralki i suszarki (słupek) i zostaje jeszcze miejsce do przechowywania

Świetna lokalizacja, zapewnia ciszę i spokój, a jednocześnie dogodny i szybki dojazd do Centrum Szczecina - początek Stobna(na pograniczu Mierzyna Rajkowa i Gumieniec), przy nowo wybudowanej drodze ze ścieżką

rowerową (druga linia zabudowy). W pobliżu market , nowa szkoła i przedszkole w Mierzynie (2 min samochodem),przychodnia NFZ Gumieńce (Ul. Lubelska) lub Mierzyn (ul.Maczka) dogodny dojazd do centrum (przez Gumieńce, Mierzyn lub Rajkowo).

Olbrzymim atutem nieruchomości jest piękny widok na zieleń z każdego okna. Nieruchomość wykonana z wysokiej jakości materiałów, dbałością o szczegóły wykończenia. Tynki cementowe, ogrzewanie podłogowe gazowe w całym mieszkaniu (piec kondensacyjny z zasobnikiem), doprowadzony internet i TV (światłowód SHENTEL). Funkcjonalnie zaprojektowany rozkład pomieszczeń. Rozbudowany projekt instalacji elektrycznej, możliwość sterowania sekcjami ogrzewania podłogowego w każdym pomieszczeniu.

Budynek posadowiony jest na płycie fundamentowej dobrze izolowanej (25 cm XPS), zabezpieczonej przeciwwilgociowo, dookoła opaska drenażowa, ściany ocieplone 20 cm grafitowym styropianem, elewacja tynk barwiony w masie CAPAROLA, na dachu blacha na rąbek, rynny metalowe, okna PCV 3-szybowe(Salamander)z nawiewnikami, wentylacja grawitacyjna pomieszczeń, tarasy na izokorbach dobrze izolowane, barierki ze stali nierdzewnej.

Media: woda, kanalizacja grawitacyjna, prąd, gaz, światłowód.

Gorąco polecamy ze względu na jakość wykonania, lokalizację oraz funkcjonalność nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03833	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 65 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 120, 31 PLN
Cena	715 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Alarm
✓	Monitoring	✓	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**