

Twój Przyszły Wolnostojący Dom 4 pok + Garaż

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00** m² pow. działki: **750,00** m²

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny wolnostojący, znajdujące się w miejscowości Grzędzice. Jeśli marzysz więc o swoim własnym, komfortowym domu z piękną okolicą, to ogłoszenie z pewnością jest dla Ciebie.

Osiedle powstaje pośród istniejącej nowej zabudowy. Dojazd do posesji zapewniony będzie poprzez drogę wewnętrzną, w której każdy mieszkaniec będzie miał udział.

Piętro:

- 3 pokoje,
- łazienka,
- pralnia.

+ Możliwość zagospodarowania i obicia płytami OSB poddasza.

- Parter:**
- Salon z aneksem kuchennym,
 - toaleta z prysznicem,
 - przedsionek,
 - pomieszczenie gospodarcze / kotłownia,
- + garaż jednostanowiskowy znajdujący się w bryle budynku.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 122 m2
Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 150 m2.
Działka o powierzchni 750 m2.

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe
Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem (15 cm, styropian grafitowy), elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka ceramiczna. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany. Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe. Stolarka na domy zakupiona została w całości przez producenta Wiśniewscy.

Na parterze: przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), spiżarka, hol z wyznaczonym miejscem na szafę, toaleta z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze oraz jednostanowiskowy garaż. Na piętrze: 3 pokoje, łazienka, korytarz oraz pralnia

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia. W środku wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O wraz z pompą ciepła.

Kupujący zwolniony z 2% podatku z powodu stanu pierwotnego deweloperskiego.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03845	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	122, 00 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	5 326, 67 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**