

Gotowiec inwestycyjny w Kołobrzegu !

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **1 199 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **240,00** m² pow. działki: **236,00** m²

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej, willowej dzielnicy Kołobrzegu- Radzikowo.

Świetna oferta dla inwestorów, ponieważ posiada mieszkanie dla właścicieli oraz 5 pokoi, które są wynajmowane.

Dom o powierzchni około 240 m² składa się z dwóch pięter oraz użytkowego poddasza.

Na powierzchnię domu składają się:

Parter:

- Hol
- Aneks kuchenny
- Kotłownia
- Łazienka oraz osobne wc
- 2 pokoje
- Garaż na 1 auto

I piętro:

- 3 pokoje (z bezpośrednim wyjściem na taras, jeden pokój posiada również łazienkę)
- Kuchnia w pełni wyposażona
- Łazienka, oraz osobne wc

II piętro: (użytkowane przez właścicieli)

- Przestronny salon z kominkiem (ogrzewa salon oraz poddasze) oraz aneksem kuchennym, z bezpośrednim wyjściem na taras

Poddasze: (użytkowane przez właścicieli)

- 2 sypialnie
- Łazienka z wc

Nieruchomość ogrzewana piecem gazowym dwuobiegowym firmy **BUDERUS** , z 120 l zasobnikiem na wodę..

Dom został wybudowany materiałami najwyższej jakości, jednak obecnie wymaga odświeżenia.
Nieruchomość posiada dostęp do światłowodu.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w bardzo spokojnej okolicy, na osiedlu domków jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkole, place zabaw, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz PKP, ścieżka rowerowo-spacerowa, którą dojedziemy do samego morza.

To doskonała inwestycja dla osób poszukujących z potencjałem wynajmu.

Nie zwlekaj, sprawdź tę ofertę już teraz i zainwestuj w przyszłość.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03648	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	218, 81 m²
Powierzchnia działki	236, 00 m²	Rok budowy	1992
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 995, 83 PLN	Cena 	1 199 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka		Zmywarka	
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż		Taras	

instalacje

Internet		Domofon	
Linia telefoniczna		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**