

Bliźniaczy, 107 m2, Żdżary  
**Dom na sprzedaż** - Żdżary

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **106,51** pow. działki: **450,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**

**Okazja !** Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w **Żdżarach**, na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

**Nieruchomość znajduje się 5 km od Goleniowa, 20 km od prawobrzeżnej części Szczecina, z bardzo dogodnym dojazdem do drogi S3.**

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni około **400 m2**, w pobliżu lasu, w otoczeniu zieleni i zabudowie jednorodzinnej. Idealna dla osób poszukujących spokoju.

**Nieruchomość o powierzchni całkowitej 106,51 m2 ( 93,67 m2 powierzchni użytkowej ), składa się z :**

**Parter:**

- Salon z aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka
- Kotłownia
- Hol

**Piętro:**

- 3 sypialnie
- Łazienka

**Do budowy domu wykorzystano materiały najwyższej jakości, takie jak:**

- Dachówka ceramiczna firmy ROBEN
- Ocieplenie styropianem grafitowym o grubości 20 cm
- W oknach rolety antywłamaniowe elektrycznie sterowane
- Pompa ciepła

**Media:**


- Prąd
- Wodociąg miejski
- Kanalizacja miejska
- Ogrzewanie oraz ciepła woda, pompa ciepła, możliwość podłączenia kominka

**Termin ukończenia inwestycji planowany jest na IV kwartał 2024 roku.**

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Serdecznie zapraszam na prezentację na nieruchomości.

## informacje ogólne

Symbol	ROY03500	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	106, 51 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	93, 67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	450, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 102, 71 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)