

Piękny dom w Pyrzycach (30 min od Szczecina)!

Dom na sprzedaż - Rzepnowo

cena **1 299 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **182,39**
m²

pow. działki: **1 036,00**
m²

Na sprzedaż nowoczesny dom z 2015 roku, zlokalizowany w malowniczych Pyrzycach, zaledwie 30 minut jazdy samochodem od Szczecina.

Ten przestronny, pięciopokojowy dom o powierzchni użytkowej ponad 180 m² (bez garażu) to idealna propozycja dla osób ceniących komfort i nowoczesne, energooszczędne rozwiązania.

Dom jest w doskonałym stanie technicznym i został wyposażony w nowoczesne udogodnienia, takie jak klimatyzacja, fotowoltaika oraz pompa ciepła. Dzięki tym instalacjom nieruchomość jest wyjątkowo energooszczędna, co przekłada się na niskie koszty eksploatacji.

Nieruchomość usytuowana jest na dużej, zadbanej działce o powierzchni 1036 m². Działka jest starannie zagospodarowana, z systemem automatycznego podlewania oraz koszenia trawy, co pozwala na minimalizację wysiłków związanych z jej utrzymaniem. Na terenie posesji znajduje się również obszerny garaż dwustanowiskowy, a dodatkowe miejsca do parkowania są dostępne na podjeździe. Istnieje możliwość dokupienia

dwóch działek obok o tej samej powierzchni z czego jedna jest już ogrodzona.

Dom składa się z:

PARTER

- przedsionek 4,19 m2,
- WC 3,12 m2,
- Hall 9,71 m2,
- pomieszczenie gospodarcze 7,57 m2,
- klatka schodowa 4,74 m2,
- pokój 11,61 m2,
- salon, jadalnia 40,33 m2,
- kuchnia 8,27 m2,
- garaż 36,68 m2.

PIĘTRO

- Hall 23,91 m2,
- garderoba 11,01
- pokój 8,29 m2,
- pokój 18,01 m2,
- pokój 16,56 m2,
- łazienka 11,61 m2,
- poddasze wykończone ocieplone z oknami, może zostać wykorzystane jako pokój.

Ten dom to idealne miejsce dla rodzin szukających przestrzeni, komfortu i nowoczesnych technologii w spokojnej okolicy, z jednoczesną bliskością Szczecina. To doskonała oferta dla osób pragnących połączyć życie w otoczeniu natury z wygodnym dojazdem do miasta.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	162/8853/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	182, 39 m²	Powierzchnia użytkowa	182, 39 m²
Powierzchnia działki	1 036, 00 m²	Rok budowy	2015
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 122, 10 PLN	Cena 	1 299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl