

## Okazja!! Okolice Parku Kasprowicza, 7734z- zł/m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **90,38 m<sup>2</sup>**

Okazja! Niższa cena, tylko 7.734,- zł za m2.

Oferujemy do sprzedaży atrakcyjne, duże, 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się w centrum - w pobliżu Parku Kasprowicza i Urzędu Miejskiego w Szczecinie.

Mieszkanie 90,38 m2, składające się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju znajduje się na 3 piętrze odnowionej kamienicy. Wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem.

Klatka schodowa po remoncie.

Trzy ustawne pokoje w kształcie kwadratu z wystawą okien na południe (2 pokoje) i północ (sypialnia)

Na podłogach deska drewniana (pierwszy pokój od wejścia) oraz panele w pozostałych pomieszczeniach.

W sypialni pozostaje przestronna szafa typu komandor z drzwiami przesuwными.

Mieszkanie i woda ogrzewane za pomocą nowego pieca gazowego dwubiegowego m-ki Vaillant.

Na wyposażeniu kuchni pozostaje kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym, lodówka, okap..

Łazienka z oknem. Na jej wyposażeniu wanna, zlew oraz miska WC.

Mieszkanie bardzo ciepłe, zadbane.

Wystawa okien południowa gwarantuje dużo światła przez większość część dnia.  
Niski czynsz - 430zł (w tym fundusz remontowy, sprząatanie klatki, wywóz śmieci).  
Do mieszkania przynależy piwnica.

Oferta godna polecenia. Tylko 7.734,- zł za m2. Polecamy to mieszkanie ze względu na atrakcyjną cenę, świetną lokalizację, bliski dostęp do urzędów, sklepów, parku, centrum handlowego i innych atrakcji.  
Pomimo, iż lokal znajduje się niemal w centrum miasta jest ciche i przytulne.

Zapraszamy na prezentację.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy jej osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|              |               |                                                                                          |                 |
|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol       | DAN20140      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi | 3             | Powierzchnia całkowita                                                                   | 90, 38 m²       |
| Piętro       | 3             | Ilość pięter                                                                             | 3               |
| Ogrzewanie   | C.O. GAZOWE   | Rodzaj budynku                                                                           | KAMIENICA       |
| Rok budowy   | 1930          | Materiał ścian                                                                           | CEGLA           |
| Cena za m2   | 7 734, 01 PLN | Cena  | 699 000, 00 PLN |

### wyposażenie

|             |           |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

### informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |             |
|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA              | Domofon                 | ✓           |
| Rodzaj okien    | PCV                    | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
|                 | Czynsz administracyjny | 430, 00 PLN             |             |



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**