



# Nowe mieszkanie 3-pokojowe - Zielona Przystań (48)

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Nowokarsiborska

cena **877 008** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **66,44 m<sup>2</sup>**



**ZIELONA PRYZYSTAŃ**

**BUDYNEK "A"**

II PIĘTRO 3 POKOJE

M 48 66,44 m<sup>2</sup> 8,88 m<sup>2</sup>

Nr mieszkania Powierzchnia lokalu Balkon

Mieszkanie 48		II Piętro	
1	Salon + aneks kuchenny	35,80 m <sup>2</sup>	
2	Pokój 1	14,24 m <sup>2</sup>	
3	Pokój 2	10,84 m <sup>2</sup>	
4	Łazienka	5,56 m <sup>2</sup>	
		<b>66,44 m<sup>2</sup></b>	
+	Balkon	8,88 m <sup>2</sup>	



Powierzchnia mieszkania jak i poszczególnych pomieszczeń są wartościami projektowymi oszacowanymi wg. normy PN-ISO 9856:2015-12. Ostateczna powierzchnia lokalu zostanie określona na podstawie geodezyjnego pomiaru powykonawczego. Umeblowanie pomieszczeń ma charakter poglądowy ilustrujący gabaryty przestrzeni i nie stanowi oferty handlowej.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 1 Kodeksu Cywilnego. Przedstawione w treści oferty rysunki, wizualizacje, mapki itp. mają charakter wyłącznie poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

## Zielona Przystań - nowa oferta mieszkań -bez prowizji i podatku PCC

Jako przedstawiciel Dewelopera przedstawiamy pełną ofertę mieszkań w nowej inwestycji Zielona Przystań - zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami, zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Nowokarsiborskiej 3.

Inwestycja posiada zróżnicowaną ofertę lokali - zapraszamy do kontaktu, pomożemy Państwu wybrać spełniającą kryteria nieruchomość.

Opis inwestycji :

### - Dogodna lokalizacja

Atrakcyjne usytuowanie inwestycji blisko centrum oraz tunelu. W najbliższym otoczeniu las, sklepy plac zabaw oraz wiele ścieżek rowerowych.

### - Nowoczesna architektura

Kompleks trzech budynków z windami wraz z podziemnymi garażami otoczony zielenią.

### - Atrakcyjny układ funkcjonalny lokali

### - Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

### - Możliwość zakupu komórki lokatorskiej

W załączeniu przedstawiamy jeden z lokali – **mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 66,44 m<sup>2</sup> usytuowane na drugim piętrze z balkonem o powierzchni 8,88 m<sup>2</sup>.**

**Do mieszkania można dokupić miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 69 120 zł. Rzut lokalu w załączeniu.**

Zakup mieszkań w inwestycji Zielona Przystań zwolniony jest z opłaty PCC oraz prowizji biura.

Obecny etap stanowi budowę pierwszego budynku, planowany termin oddania to połowa roku 2025.

Jeśli zainteresuje Państwa powyższa oferta lub poszukują Państwo innego układu mieszkania - zapraszamy do kontaktu

Biuro Nieruchomości Rogalscy

ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	201/8816/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 44 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Balkon	✓	Cena za m <sup>2</sup>	13 200, 00 PLN
Cena 	877 008, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

## informacje dodatkowe

---

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)