



Nowe mieszkanie 2-pokojowe - Zielona Przystań (57)

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Nowokarsiborska 3

cena **620 064 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,06 m²**



ZIELONA PRZYSTAŃ

UL. NOWOKARSIBORSKA

UL. GRANATOWA

III PIĘTRO

BUDYNEK "A"

III PIĘTRO 2 POKOJE

M 57 43,06 m² 4,85 m²

Nr mieszkania Powierzchnia lokalu Balkon

Mieszkanie 57

1	Salon z aneksem kuchennym	24,77 m ²
2	Pokój	13,36 m ²
3	Łazienka	4,93 m ²
		43,06 m²
+	Balkon	4,85 m ²



Użytkowanie mieszkania w budynku i na piętrze

Powierzchnia mieszkania jak i poszczególnych pomieszczeń są wartościami projektowymi oszacowanymi wg. normy PN-ISO 9836:2015-12. Ostateczna powierzchnia lokalu zostanie określona na podstawie geodezyjnego pomiaru powykonawczego. Umeblowanie pomieszczeń ma charakter poglądowy ilustrujący gabaryty przestrzeni i nie stanowi oferty handlowej.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Przedstawione w treści oferty rysunki, wizualizacje, mapki itp. mają charakter wyłącznie poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

Zielona Przystań - nowa oferta mieszkań -bez prowizji i podatku PCC

Jako przedstawiciel Dewelopera przedstawiamy pełną ofertę mieszkań w nowej inwestycji Zielona Przystań - zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami, zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Nowokarsiborskiej 3.

Inwestycja posiada zróżnicowaną ofertę lokali - zapraszamy do kontaktu, pomożemy Państwu wybrać spełniającą kryteria nieruchomość.

Opis inwestycji :

- **Dogodna lokalizacja**

Atrakcyjne usytuowanie inwestycji blisko centrum oraz tunelu. W najbliższym otoczeniu las, sklepy plac zabaw oraz wiele ścieżek rowerowych.

- **Nowoczesna architektura**
Kompleks trzech budynków z windami wraz z podziemnymi garażami otoczony zielenią.
- **Atrakcyjny układ funkcjonalny lokali**
- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- **Możliwość zakupu komórki lokatorskiej**

W załączeniu przedstawiamy jeden z lokali – **mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 43,06 m2 usytuowane na trzecim piętrze z balkonem o powierzchni 4,85 m2.**
Do mieszkania można dokupić miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 69 120 zł. Rzut lokalu w załączeniu.

Zakup mieszkań w inwestycji Zielona Przystań zwolniony jest z opłaty PCC oraz prowizji biura.

Obecny etap stanowi budowę pierwszego budynku, planowany termin oddania to połowa roku 2025.

Jeśli zainteresuje Państwa powyższa oferta lub poszukują Państwo innego układu mieszkania - zapraszamy do kontaktu

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	202/8816/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 06 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Balkon	✓	Cena za m2	14 400, 00 PLN
Cena 	620 064, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**