



Nowe mieszkanie 4-pokojowe - Zielona Przystań (67)

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Nowokarsiborska 3

cena **936 192 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,14 m²**



ZIELONA PRZYSTAŃ

UL. NOWOKARSIBORSKA

UL. GRANICZNA

Usytuowanie mieszkania w budynku i na piętrze

IV PIĘTRO

BUDYNEK "A"

IV PIĘTRO

4 POKOJE

M 67

Nr mieszkania

73,14 m²

Powierzchnia lokalu

16,71 m²

Taras

Mieszkanie 67

1	Salon z aneksem kuchennym	21,33 m ²
2	Pokój 1	12,63 m ²
3	Pokój 2	11,63 m ²
4	Pokój 3	11,30 m ²
5	Łazienka	5,71 m ²
6	Korytarz	10,54 m ²
		73,14 m²
+	Taras	16,71 m ²



Powierzchnia mieszkania jak i poszczególnych pomieszczeń są wartościami projektowymi oszacowanymi wg. normy PN-ISO 9836:2015-12. Ostateczna powierzchnia lokalu zostanie określona na podstawie geodezyjnego pomiaru powykonawczego. Umeblowanie pomieszczeń ma charakter poglądowy ilustrujący gabaryty przestrzeni i nie stanowi oferty handlowej.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Przedstawione w treści oferty rysunki, wizualizacje, mapki itp. mają charakter wyłącznie poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

Zielona Przystań - nowa oferta mieszkań -bez prowizji i podatku PCC

Jako przedstawiciel Dewelopera przedstawiamy pełną ofertę mieszkań w nowej inwestycji Zielona Przystań - zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami, zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Nowokarsiborskiej 3.

Inwestycja posiada zróżnicowaną ofertę lokali - zapraszamy do kontaktu, pomożemy Państwu wybrać spełniającą kryteria nieruchomość.

Opis inwestycji :

- Dogodna lokalizacja

Atrakcyjne usytuowanie inwestycji blisko centrum oraz tunelu. W najbliższym otoczeniu las, sklepy plac zabaw oraz wiele ścieżek rowerowych.

- Nowoczesna architektura

Kompleks trzech budynków z windami wraz z podziemnymi garażami otoczony zielenią.

- Atrakcyjny układ funkcjonalny lokali

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

- Możliwość zakupu komórki lokatorskiej

W załączeniu przedstawiamy jeden z lokali – **mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni 73,14 m2 usytuowane na czwartym piętrze z tarasem o powierzchni 16,71 m2.**
Do mieszkania można dokupić miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 69 120 zł. Rzut lokalu w załączeniu.

Zakup mieszkań w inwestycji Zielona Przystań zwolniony jest z opłaty PCC oraz prowizji biura.

Obecny etap stanowi budowę pierwszego budynku, planowany termin oddania to połowa roku 2025.

Jeśli zainteresuje Państwa powyższa oferta lub poszukują Państwo innego układu mieszkania - zapraszamy do kontaktu

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	203/8816/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 14 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Balkon	✓	Cena za m2	12 800, 00 PLN
Cena 	936 192, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Taras	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl