



Mieszkanie 3-pokojowe z tarasem (69)

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Nowokarsiborska 3

cena **889 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,50 m²**



ZIELONA PRZYSTAŃ

UL. NOWOKARSIBORSKA

UL. GRANATOWA

Usytuowanie mieszkania w budynku i na piętrze

BUDYNEK "A"

IV PIĘTRO 3 POKOJE

M 69 63,50 m² 19,68 m²

Nr mieszkania Powierzchnia lokalu Taras

Mieszkanie 69

1	Salon	27,36 m ²
2	Pokój 1	14,38 m ²
3	Pokój 2	10,11 m ²
4	Łazienka	5,13 m ²
		63,50 m²
+	Taras	19,68 m ²



Powierzchnia mieszkania jak i poszczególnych pomieszczeń są wartościami projektowymi oszacowanymi wg. normy PN-ISO 9836:2015-12. Ostateczna powierzchnia lokalu zostanie określona na podstawie geodezyjnego pomiaru powykonawczego. Umeblowanie pomieszczeń ma charakter poglądowy ilustrujący gabaryty przestrzeni i nie stanowi oferty handlowej.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Przedstawione w treści oferty rysunki, wizualizacje, mapki itp. mają charakter wyłącznie poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

Zielona Przystań - nowa oferta mieszkań -bez prowizji i podatku PCC

Jako przedstawiciel Dewelopera przedstawiamy pełną ofertę mieszkań w nowej inwestycji Zielona Przystań - zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami, zlokalizowanej w Świnoujściu przy ul. Nowokarsiborskiej 3.

Inwestycja posiada zróżnicowaną ofertę lokali - zapraszamy do kontaktu, pomożemy Państwu wybrać spełniającą kryteria nieruchomość.

Opis inwestycji :

- Dogodna lokalizacja

Atrakcyjne usytuowanie inwestycji blisko centrum oraz tunelu. W najbliższym otoczeniu las, sklepy plac zabaw oraz wiele ścieżek rowerowych.

- Nowoczesna architektura

Kompleks trzech budynków z windami wraz z podziemnymi garażami otoczony zielenią.

- Atrakcyjny układ funkcjonalny lokali

- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

- Możliwość zakupu komórki lokatorskiej

W załączeniu przedstawiamy jeden z lokali – **mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 63,50 m2 usytuowane na czwartym piętrze z dużym tarasem o powierzchni 19,09 m2.**
Do mieszkania można dokupić miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 69 120 zł. Rzut lokalu w załączeniu.

Zakup mieszkań w inwestycji Zielona Przystań zwolniony jest z opłaty PCC oraz prowizji biura.

Obecny etap stanowi budowę pierwszego budynku, planowany termin oddania to połowa roku 2025.

Jeśli zainteresuje Państwa powyższa oferta lub poszukują Państwo innego układu mieszkania - zapraszamy do kontaktu

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

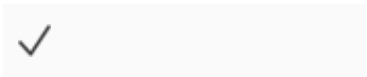
informacje ogólne

Symbol	204/8816/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Balkon	✓	Cena za m2	14 000, 00 PLN
Cena 	889 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Domofon		Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
---------	---	-------------	--------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**