



Mieszkanie 3 pokojowe z dużym tarasem

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Nowokarsiborska 3

cena **1 096 800 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,55 m²**



ZIELONA PRZYSTAŃ

UL. NOWOKARSIBORSKA

UL. GRANATOWA

Usytuowanie mieszkania w budynku i na piętrze

BUDYNEK "A"

IV PIĘTRO

3 POKOJE

M 74

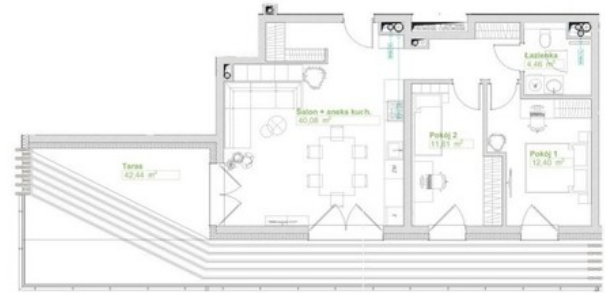
Nr mieszkania

68,55 m²

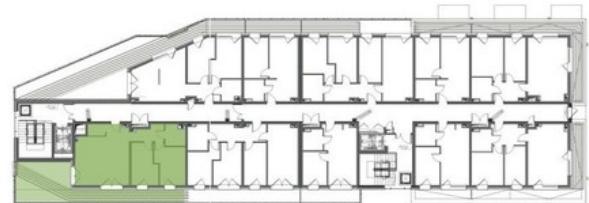
Powierzchnia lokalu

42,44 m²

Taras



IV PIĘTRO



Mieszkanie 74		IV Piętro	
1	Salon	40,08 m ²	
2	Pokój 1	12,40 m ²	
3	Pokój 2	11,61 m ²	
4	Łazienka	4,46 m ²	
		68,55 m²	
+	Taras	42,44 m ²	

Powierzchnia mieszkania jak i poszczególnych pomieszczeń są wartościami projektowymi oszacowanymi wg. normy PN-ISO 9836:2015-12. Ostateczna powierzchnia lokalu zostanie określona na podstawie geodezyjnego pomiaru powykonawczego. Umeblowanie pomieszczeń ma charakter poglądowy ilustrujący gabaryty przestrzeni i nie stanowi oferty handlowej.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Przedstawione w treści oferty rysunki, wizualizacje, mapki itp. mają charakter wyłącznie poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie.

Zielona Przystań - nowa oferta mieszkań -bez prowizji i podatku PCC

Jako przedstawiciel Dewelopera przedstawiamy pełną ofertę mieszkań w nowej inwestycji Zielona Przystań - zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziemnymi garażami, zlokalizowany w Świnoujściu przy ul. Nowokarsiborskiej 3.

Inwestycja posiada zróżnicowaną ofertę lokali - zapraszamy do kontaktu, pomożemy Państwu wybrać spełniającą kryteria nieruchomość.

Opis inwestycji :

- Dogodna lokalizacja

Atrakcyjne usytuowanie inwestycji blisko centrum oraz tunelu. W najbliższym otoczeniu las, sklepy plac zabaw oraz wiele ścieżek rowerowych.

- **Nowoczesna architektura**
Kompleks trzech budynków z windami wraz z podziemnymi garażami otoczony zielenią.
- **Atrakcyjny układ funkcjonalny lokali**
- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- **Możliwość zakupu komórki lokatorskiej**

W załączeniu przedstawiamy jeden z lokali – **mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 68,55 m2 usytuowane na czwartym piętrze z dużym tarasem o powierzchni 42,44 m2.**
Do mieszkania można dokupić miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 69 120 zł. Rzut lokalu w załączeniu.

Zakup mieszkań w inwestycji Zielona Przystań zwolniony jest z opłaty PCC oraz prowizji biura.

Obecny etap stanowi budowę pierwszego budynku, planowany termin oddania to połowa roku 2025.

Jeśli zainteresuje Państwa powyższa oferta lub poszukują Państwo innego układu mieszkania - zapraszamy do kontaktu.

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	206/8816/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 55 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Balkon	✓	Cena za m2	16 000, 00 PLN
Cena 	1 096 800, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Taras	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**