



Bliźniaczy, 118 m², Wolin

Dom na sprzedaż - Wolin, ul. Juliusza Słowackiego

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **117,80 m²** pow. działki: **217,00 m²**



Prezentujemy Państwu "Osiedle Młyn", bardzo ciekawą inwestycję, która powstaje w malowniczym miejscu nad Zalewem Szczecińskim w Wolinie.

Jest to osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Pierwsze lokale budowane w etapie I oddawane już w połowie przyszłego roku.

Oferta dotyczy domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 94,42m² i ogrodu o powierzchni 156m² (dostępne są różne rozmiary działek)

Dodatkowo Poddasze użytkowe o powierzchni 23,4m²

Dom składa się z:

1 poziom:

- garaż

- przedsionek
- pomieszczenie gospodarcze
- salon z aneksem kuchennym
- Toaleta
- wyjście na ogród z tarasem

2 poziom:

- 3 pokoje
- korytarz
- łazienka

3 poziom:

- poddasze do dowolnego zagospodarowania

Standard wykończenia:

- ściany murowane, w pokojach tynki cementowo wapienne lub gipsowe wykonane na mokro. W łazience ściany nieotynkowane
- sufity pokryte tynkiem cementowo wapiennym lub gipsowym wykonanym na mokro
- posadzki i podłogi betonowe wykonane na mokro
- drzwi wejściowe frontowe stalowe pokryte laminatem drewnopodobnym
- okna plastikowe w kolorze RAL 7016 lub białym, okna połaciowe drewniane
- centralne ogrzewanie to zintegrowana pompa ciepła z zasobnikiem wody ciepłej. Instalacja C.O. wodna. W pokojach ogrzewanie podłogowe, w łazience grzejniki

Lokalizacja osiedla to piękne miejsce oddalone około 1500m od Zalewu Szczecińskiego. Domy posiadają widok na wodę oraz piękną panoramę na otaczającą zielenią

Odległość do centrum miasta to około 1000m, a do mariny w Wolinie około 800m. W bliskiej odległości sklep, szkoła, komisariat policji, boisko

Miejsce może okazać się bardzo dobrą alternatywą dla droższych nieruchomości w okolicznych miastach takich jak Międzyzdroje i Świnoujście, a na korzyść inwestycji jest nowa droga S3 która powstaje w okolicy. Odległość do Międzyzdrojów to tylko 18km, a do Świnoujścia 30km

Jesteśmy oficjalnym przedstawicielem dewelopera
PROWIZJA 0%

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	21/8816/ODS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	117, 80 m ²	Powierzchnia użytkowa	117, 80 m ²
Powierzchnia działki	217, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Cena za m2	6 366, 72 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl