

Teren Inwestycyjny z Bocznicą Kolejową

Działka na sprzedaż - Kozłów

cena **4 200 000 zł**

pow. działki: **69 400,00 m²**



Strategiczny Teren Inwestycyjny z Bocznicą Kolejową i Dostępem do LHS w Kozłowie

Oferujemy unikatowy teren przemysłowy o powierzchni **6,94 ha**, zlokalizowany w Kozłowie (powiat Miechowski, województwo małopolskie), idealny dla firm poszukujących optymalizacji logistyki i dostępu do kluczowych tras transportowych.

Kluczowe Korzyści i Potencjał Inwestycyjny

Ta nieruchomość stanowi gotową platformę dla dużych projektów przemysłowych, magazynowych lub logistycznych.

Posiada kluczowe połączenia komunikacyjne, które czynią ją strategicznym punktem na mapie transportowej Polski:

- **Bezpośredni dostęp do Linia Hutnicza Szerokotorowa (LHS):**
- Teren znajduje się przy węzłowej stacji kolejowej w Kozłowie, zapewniając dostęp do linii szerokotorowej

(Hrubieszów - Huta Katowice).

- **Bocznica Kolejowa:** Działka posiada udokumentowaną, normalnotorową bocznice kolejową prowadzącą ze stacji Kozłów. Parametry terenu umożliwiają szybkie przywrócenie funkcjonowania bocznic oraz jej dostosowanie do obsługi pełnych składów towarowych. To kluczowy atut dla efektywnego transportu dużych wolumenów.
- **Optymalne Połączenia Drogowe:** Łączność z drogami **S7, DK7, DW970** oraz drogą lokalną 973 gwarantuje sprawny transport kołowy.

Charakterystyka Nieruchomości

- **Teren uzbrojony w media:** Działka jest w pełni przygotowana pod inwestycje, z dostępem do niezbędnych mediów (uzbrojenie).
- **Brak zabudowań i zalesienia:** Teren jest niezabudowany, niezalesiony i nieogrodzony, co ułatwia rozpoczęcie prac budowlanych.
- **Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań:** Zgodnie z **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozłów**, teren jest przeznaczony pod rozwój przemysłu i przedsiębiorczości. Studium umożliwia adaptację obszaru na cele przemysłowe bez zwiększania uciążliwości dla środowiska.

Szczegóły Transakcji

- **Powierzchnia:** 6,94 ha (5,83 ha w użytkowaniu wieczystym, 1,11 ha we własności).
- **Lokalizacja:** Kozłów, powiat Miechowski, woj. małopolskie.
- **Cena:** 4 200 000 PLN netto (+ VAT).

Ten teren to gotowa inwestycja dla podmiotów wymagających niezawodnych połączeń kolejowych i drogowych. Skontaktuj się z nami, aby omówić potencjał tej wyjątkowej nieruchomości.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.
Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR22889	Powierzchnia działki	69 400, 00 m²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	60, 52 PLN	Cena 	4 200 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl