

Wolno stojący, 38 m², Lubczyna

Dom na sprzedaż - Lubczyna, ul. Masztowa

cena **644 811** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,15 m²** pow. działki: **466,00 m²**

CENA NIŻSZA O 7,81 %

**WYKOŃCZONE
POD KLUCZ**



OSIEDLE 4 SEASONS w Lubczynie
UL. MASZTOWA

OBEJRZYJ SWÓJ WYMARZONY DOM Z WIDKIEM NA JEZIORO!

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA

Oferta do wzięcia teraz taniej o 7,81%

OSIEDLE 4 SEASONS housing estate - Lubczyna ul. Masztowa

Szukasz idealnego miejsca na odpoczynek lub stały pobyt w otoczeniu natury?

Osiedle 4 Seasons w Lubczynie to doskonała propozycja dla Ciebie!

To alternatywa dla zatłoczonego Pasa nadmorskiego.

Widok z okien na zachodnią stronę - wprost na jezioro i Szczecin po drugiej stronie.

W cenie apartamentu kupisz domek o wysokim standardzie z 2 miejscami parkingowymi.

Oferujemy domy całoroczne i rekreacyjne w wysokim standardzie wykończenia, w bliskiej odległości od Szczecina.

Dlaczego warto wybrać 4 Seasons?

Doskonała lokalizacja: Lubczyna to spokojna miejscowość nad jeziorem, z pięknymi lasami w okolicy.

Wysoki standard wykończenia: Nasze domy budowane są z dbałością o każdy szczegół, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów.

Funkcjonalne układy: Domy o przemyślanych układach pomieszczeń, zapewniające komfort i wygodę użytkowania.

Nowoczesne instalacje: W domach zastosowano nowoczesne instalacje, w tym pompę ciepła i wentylację mechaniczną.

Piękny ogród i taras: Każdy dom posiada własny ogród i taras, idealne do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Bezpieczeństwo: pełne ogrodzenie + możliwość monitoringu.

Dodatkowe atuty:

Możliwość wykończenia domu "pod klucz"
wybór 3 działek z domkami

Profesjonalna obsługa

Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację!
Osiedle 4 Seasons - Twój dom nad jeziorem!

Dodatkowe informacje:

w OFERCIE - 3 Domy o powierzchni 38,15 m², 38,40 m², 38,55 m²

Możliwość zakupu domu z działką o powierzchni od 466, 450, 440 m²

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA
Zapraszamy na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 178.54; EK - końcową (kWh/m²*rok): 65.81; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 164.54; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 46.87;

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR22997	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	38, 15 m ²	Powierzchnia użytkowa	38, 15 m ²
Powierzchnia działki	466, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	16 902, 00 PLN
Cena 	644 811, 30 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**