

Komercyjna, 36,931 m², Nowogard

Działka na sprzedaż - Nowogard, ul. 3 Maja

cena **1 250 000 zł**

pow. działki: **36 931,00 m²**



Działka pod usługi, produkcję, skład

Nowogard, ul. 3 Maja

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 36 931 m²
zlokalizowana w mieście Nowogard przy ul. 3 Maja.

Najważniejsze informacje:

- dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową, produkcyjną nierolniczą, przemysłową i składową**

zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Nowogard przyjętym Uchwałą Nr XLIV/345/02 z dnia 27. czerwca 2002 r.

- 21 maja 2008 r. Starostwo Powiatowe w Goleniowie wydało zgodę na trwałe wyłączenie przedmiotowej nieruchomości z produkcji rolniczej

Najbliższe sąsiedztwo obecnie stanowią zakłady usługowe (salon samochodowy, stacja benzynowa ORLEN) oraz

handlowe (Mrówka, Armatura)

Dojazd od ulicy 3 Maja:

- służebność drogowa, równolegle do granicy działki pomiędzy salonem samochodowym a Mrówką, typ nawierzchni - kostka brukowa,
- droga publiczna utwardzona jumbo i gruntowa.

Dla działki wydano również:

- warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej ENEA (moc przyłączeniowa 80 kW, napięcie 0,4 kV)
 - warunki techniczne przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej
 - opinię od Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego o możliwości przyłączenia do sieci gazowej.
- Planowana jest realizacja budowy w/w sieci do granicy działki.

Cena ofertowa NETTO nie zawiera podatku Vat, który należy doliczyć.

Istnieje możliwość zakupu działki o większej lub mniejszej powierzchni - dostosowanej do zapotrzebowania właściciela, na uzgodnionych indywidualnie warunkach .

Koszty pośrednictwa pokrywa w całości sprzedający.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23027	Powierzchnia działki	36 931, 00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	33, 85 PLN	Cena 	1 250 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
-----------------	---------	-----------------	----------------

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**