

Obiekt, 189 m2, Ustronie Morskie

Obiekt na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **1 950 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **189,00 m²** pow. działki: **744,00 m²**



Własność. Villa Virgo położona w Ustroniu Morskim przy głównej ulicy - Wojska Polskiego 250 metrów od piaszczystej plaży.

Obiekt znajduje się na skraju centrum miejscowości z rewelacyjnym asfaltowym dojazdem.

Działka położona tuż przy skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i Okrzei o powierzchni 744 m kw. w kształcie prostokąta.

Budynek z 1928 roku, po całkowitym generalnym remoncie w 2009 roku oraz cząstkowym w 2022 roku.

Obiekt parterowy z użytkowym poddaszem i małym podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej 189 m kw.,. Na parterze znajduje się kuchnia oraz 3 apartamenty gościnne z łazienkami trzy lub czteroosobowe (możliwość dostawki dla dzieci).

Na piętrze znajdują się również 3 apartamenty z łazienkami w tym jeden powiększony o dodatkowy pokój. Dodatkowo w obiekcie znajdują się dwa osobne mieszkania, w tym jeden z indywidualną kuchnią oraz łazienką.

Obiekt jednorazowo może pomieścić do 25 osób dorosłych.

Budynek z zewnątrz, jak i jego wnętrze są bardzo zadbane, właściciel postarał się o komfortowy wypoczynek dla wczasowiczów oraz o ich dobre samopoczucie w obiekcie.

Obiekt kameralny w bardzo dobrym standardzie, funkcjonujący co sezon.
Ogrzewanie obiektu z pieca na ekogroszek oraz dodatkowo w każdym z apartamentów ogrzewanie sufitowe, panelowe, elektryczne.
Wszelkie instalacje wymienione w budynku.

Dodatkowo na działce znajduje się zadaszona wiata z możliwością zrobienia grilla, czy po prostu odpoczynku.

Brak problemów z parkingiem dla gości!

Zapraszamy!

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem, klucze do obiektu w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	217/7376/OOS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PENSIJONAT
Powierzchnia całkowita	189, 00 m²	Powierzchnia działki	744, 00 m²
Rok budowy	1928	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE	Cena za m2	10 317, 46 PLN
Cena 	1 950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE		