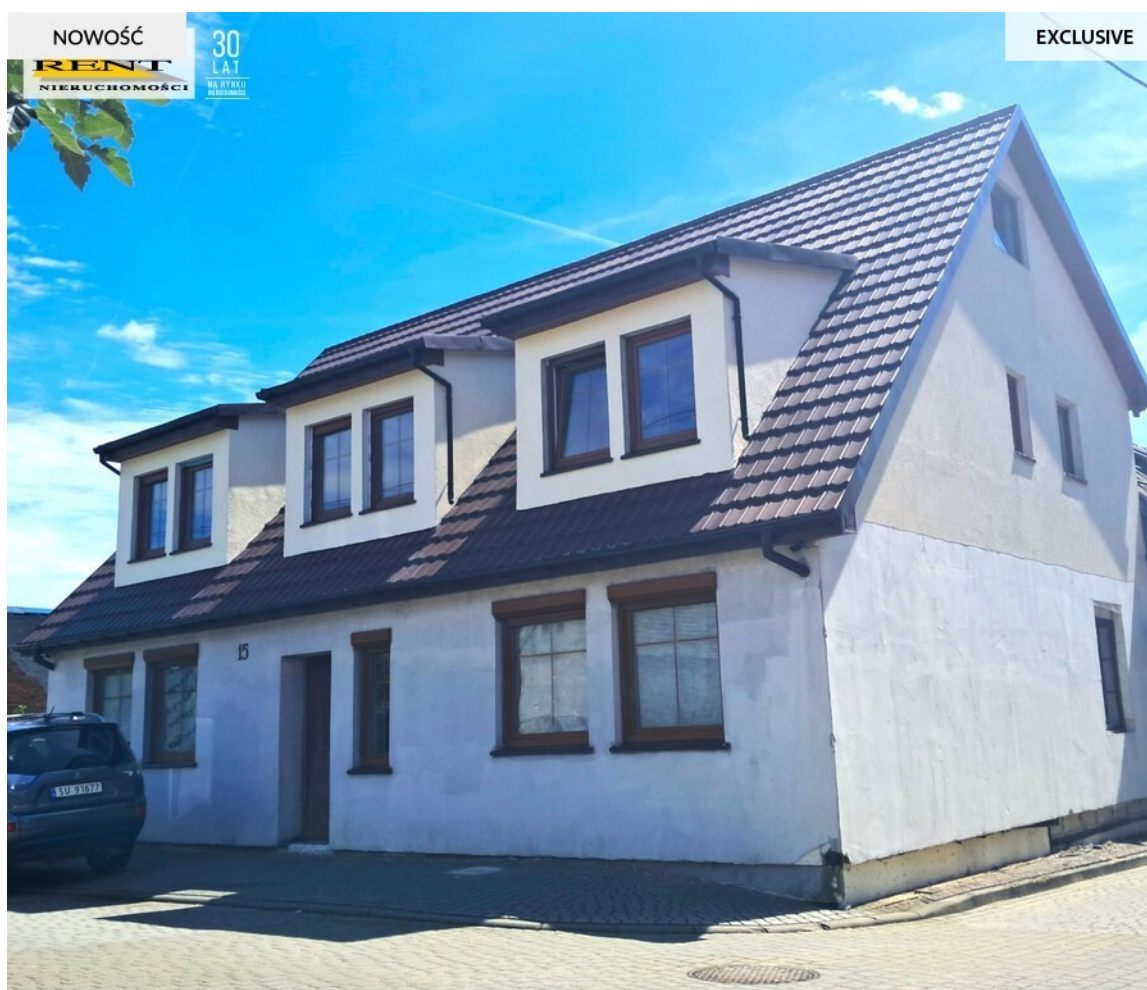


Wolno stojący, 300 m2, Drawno  
**Dom na sprzedaż** - Drawno

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **300,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **650,00** m<sup>2</sup>



Na sprzedaż piękna i unikalna nieruchomość mieszkaniowo-komercyjna o powierzchni 300 m2, położona w Drawnie.

Tylko 2 minuty spacerem od jeziora Dubie.

W skład nieruchomości wchodzi:

- ukończona kawalerka 35 m2 (salon z aneksem kuchennym oraz łazienka)
- reszta domu do ukończenia, w planie przeznaczona pod 6 apartamentów do wynajmu
- garaż w bryle budynku
- na posesji znajduje się wylewka pod wiatę garażową, budynek gospodarczy lub patio
- fotowoltaika na dachu (pozwolenie na 10 KW)
- ogrzewanie gazowe podłogowe

Nieruchomość ma duże możliwości, można zastosować wiele ciekawych rozwiązań.

Aranżacja niewykończonej części domu należeć będzie do nowego właściciela, może służyć jako dom mieszkalny.

Dom wybudowany w 2023 roku, do nieruchomości doprowadzony jest gaz, prąd ,woda i kanalizacja miejska. Nieruchomość położona blisko jeziora Dubie, w centrum Drawna, droga utwardzona.

Duży taras wzdłuż całego budynku od strony południowej.  
Schody na piętro z zewnątrz jak i w środku domu.  
Zapraszam na prezentację.

A beautiful and unique residential and commercial property with an area of 300 m2 for sale, located in Drawno.

- Only 2 minutes walk from Lake Dubie.  
The property includes:
- completed studio apartment 35 m2 (living room with kitchenette and bathroom)
  - the rest of the house to be completed, planned for 6 apartments for rent
  - garage in the building
  - there is a screed for a carport, an outbuilding or a patio on the property
  - photovoltaics on the roof (permit for 10 KW)
  - gas underfloor heating

The property has great potential and many interesting solutions can be used.

The arrangement of the unfinished part of the house will be the responsibility of the new owner, it can be used as a residential house.

The house was built in 2023, the property is connected to gas, electricity, water and municipal sewage. The property is located close to Lake Dubie, in the center of Drawno, paved road.

A large terrace along the entire building on the south side.  
Stairs to the first floor from outside and inside the house.  
I invite you to the presentation.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------|
| Symbol                                                                                   | 1809/7376/ODS   | Rodzaj rynku         | WTÓRNY     |
| Rodzaj domu                                                                              | WOLNO STOJĄCY   | Liczba pokoi         | 7          |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 300, 00 m²      | Powierzchnia działki | 650, 00 m² |
| Rok budowy                                                                               | 2023            | Ilość pięter         | 1          |
| Standard                                                                                 | DO WYKOŃCZENIA  | Rodzaj okien         | PCV        |
| Cena  | 550 000, 00 PLN |                      |            |

### informacje dodatkowe

|                 |                |                 |             |
|-----------------|----------------|-----------------|-------------|
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 1           |
| Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA | Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE    | Garaż           | ✓           |

## instalacje

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ |                |   |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**