

# Działka z warunkami zabudowy w pobliżu rzeki lasu

Działka na sprzedaż - Łoźnica

cena **169 000** zł

pow. działki: **3 004,00**  
**m<sup>2</sup>**



Polecam Państwu wyjątkową , dużą działkę budowlaną zlokalizowaną w centrum Puszczy goleniowskiej .- tylko 50 km od morza!

Działka położona w pobliżu rzeki Gowienicy a także w niedalekiej odległości do kilku jezior: w Niewiadowie, Przybiernowie i Czarnogłowach .

Działka w, przepiękna sporą ilością bujnej zieleni .

Przy zakupie brak PCC oraz istnieje możliwość odliczenia VAT!!!

To działka położona bezpośrednio przy drodze asfaltowej wiodącej przez całą wieś.

Gowienicą , to bardzo czysta zarybiona rzeka , spławną aż do Stepnicy.

Działka może mieć więc wielorakie przeznaczenie inwestycyjne.

Działka w centrum wsi dolegająca frontem o szerokości 82 m do drogi. asfaltowej.

Po drugiej stronie drogi , a naprzeciwko działki sieć wodociągowa do której można się podłączyć.

To nieruchomość na której słyhać jak żyje przyroda, gdyż ptaki tu nie milkną przez cały dzień, taka jest ich ilość i wielorakość.

Polecam wszystkim inwestorom spragnionym spokoju i wyciszenia się , chcącym powędkować , popływać w czystej , choć nieco chłodnej wodzie.

Łoźnica- to stara średniowieczna wieś w samym środku Puszczy Goleniowskiej.

Wieś położona na uboczu trasy Goleniów-Świnoujście i w niewielkiej odległości do Portu Lotniczego.

Łoźnica -to wieś położona przy alternatywnej drodze do Świnoujścia.

Dojazd do wsi kilkoma drogami.

Dworzec kolejowy w odległości 2 km( Połączenia Szczecin-Świnoujście).

Odległość do Goleniowa 15 km, do Szczecina i Świnoujścia - tylko 50 km.!

Gorąco polecam wszystkim miłośnikom przyrody, wędkowania , pięknych koni i kąpieli w czystych okolicznych jeziorach!!!

Ich empfehle Ihnen ein einzigartiges, großes Baugrundstück mitten im Goleniowska-Urwald - nur 50 km vom Meer entfernt!

Das Grundstück liegt in der Nähe des Flusses Gowienica und in unmittelbarer Nähe mehrerer Seen: Niewiadów, Przybiernowo und Czarnogłowy.

Das Grundstück ist von üppigem Grün geprägt.

Beim Kauf fällt keine Mehrwertsteuer an, und Sie können die Mehrwertsteuer abziehen!

Das Grundstück liegt direkt an der Asphaltstraße, die durch das gesamte Dorf führt.

Die Gowienica ist ein sehr sauberer, fischreicher Fluss, der bis Stepnica schiffbar ist.

Das Grundstück eignet sich daher für verschiedene Investitionszwecke.

Das Grundstück liegt im Zentrum des Dorfes und hat eine 82 m breite Front zur Asphaltstraße.

Auf der anderen Straßenseite, gegenüber dem Grundstück, befindet sich ein Wasserversorgungsnetz, an das Sie sich anschließen können.

Auf diesem Grundstück können Sie die Natur lauschen, denn die Vögel verstummen hier nicht den ganzen Tag, so zahlreich und vielfältig sind sie.

Ich empfehle es allen Investoren, die Ruhe und Frieden suchen, angeln und im sauberen, wenn auch etwas kühlen Wasser schwimmen möchten.

Łoźnica - ein altes mittelalterliches Dorf inmitten des Goleniów-Urwalds.

Das Dorf liegt am Rande der Strecke Goleniów-Świnoujście und ist nicht weit vom Flughafen entfernt.

Łoźnica - ein Dorf an der Nebenstraße nach Świnoujście.

Das Dorf ist über mehrere Straßen erreichbar.


Der Bahnhof ist 2 km entfernt (Verbindungen Stettin-Świnoujście).

Die Entfernung nach Goleniów beträgt 15 km, nach Stettin und Świnoujście nur 50 km.

Ich kann es allen Liebhabern der Natur, des Angelns, schöner Pferde und des Schwimmens in sauberen Seen in der Umgebung wärmstens empfehlen!!!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                 |                      |                          |
|--|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Symbol   | 3621/7376/OGS   | Powierzchnia działki | 3 004, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki   | BUDOWLANA       | Cena za m2           | 56, 26 PLN               |
| Cena  | 169 000, 00 PLN |                      |                          |

## uzbrojenie

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---------------------|-------------------------------------|

## informacje dodatkowe

|                 |        |                 |           |
|-----------------|--------|-----------------|-----------|
| Kształt działki | TRAPEZ | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|--------|-----------------|-----------|

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)