

Restauracja Bar lokal z ogródkiem i najemcą okazja

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Glazurowa

cena **395 000 zł**

pow. całkowita: **80,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż budynek użytkowy, gastronomiczny, obecnie funkcjonujący jako Restauracja Bar Pizzeria wraz z w pełni wyposażonym ogródkiem letnim ok. 50m2 na prawobrzeżu w Szczecinie Dąbiu

budynek ok 82m2 murowany z 2008r. ze wszystkimi pozwoleniami i odbiorami budowlanymi, również sanepidowskimi niezbędnymi do prowadzenia gastronomii

2x WC dla klientów, sala na ok 30os, na zapleczu kuchnia, magazynek, socjal, wydawka, bar sprzedażowy

część wyposażenia restauracji plus ogródek pozostają na stanie, w cenie lokalu

sprzedaż lokalu z dobrym i sprawdzonym najemcą, stałe wpływy z najmu, 100% stabilny biznes

nieprzerwalnie od ponad 10 lat prowadzony jest w tym miejscu biznes gastronomiczny, miejsce znane na całym prawobrzeżu, dzięki dowozom do klientów i firm produkcyjnych na Pomorskiej, Kniewskiej i Goleniowskiej bez

problemu poradził sobie z okresem lock-down

bardzo dobra lokalizacja w samym centrum Dąbia, w promieniu 200 metrów dwie szkoły średnie, podstawówka, mnóstwo sklepów, główne przystanki autobusowe, inne usługi ponadto na terenie Dąbia parki przemysłowe przy Pomorskiej, Goleniowskiej, Kniewskiej to miejsca dzięki którym rośnie zapotrzebowanie na obsługę gastronomiczną w tym rejonie plus 13tyś mieszkańców...

darmowe miejsca parkingowe

uwaga: budynek własnościowy należący do Sprzedającego, mieszczący się na dzierżawionym gruncie miejskim i spółdzielczym, umowa na czas nieokreślony, gwarancja dzierżawy bez wypowiedzenia ze strony spółki miejskiej i spółdzielni uwarunkowane terminowymi opłatami za dzierżawę, koszt dzierżawy z podatkiem od nieruchomości i pozwoleniem na ogródek letni to ok 1500zł/mc

Zapraszam do kontaktu Maciej Borkowski 721 110 122

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	385/7376/OLS	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Rodzaj budynku	RESTAURACJA
Rok budowy	2008	Cena za m2	4 937, 50 PLN
Cena 	395 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl