

Okazja! 2 pokojowe 68m² w sercu miasta z balkonem !

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **448 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **68,00 m²**

NOWA NIŻSZA CENA!!

MIESZKANIE Z POTENCJAŁEM IDEALNE POD INWESTYCJĘ NA WYNAJEM.

Jest możliwość podziału pomieszczeń i wygospodarowania nawet do pięciu pełnowymiarowych pokoi.

Piękna odremontowana kamienica.

Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi od strony zachodniej o pow. 21,03m² i 19,81m² w tym jeden z balkonem. Balkon nowy, wymieniony w całości wraz z podłogą i balustradą.

Duży przestronny przedpokój o pow. 12,05m² z możliwością zrobienia dużej garderoby o pow. około 6-7m².

Duża ustawna kuchnia od strony wschodniej o pow. 10,18 m² z piecem gazowym dwubiegowym.

Łazienka z oknem od strony wschodniej.

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum 2 min do przystanku tramwajowego i autobusowego.... Bardzo dobrze skomunikowane z całym z miastem..... Jeden przystanek do Politechniki i Uniwersytetu, dwa przystanki do Galerii handlowej. Mieszkanie w topowej lokalizacji, bogata infrastruktura (sklepy, restauracje, piekarnie, apteki, przychodnia, szkoła, przedszkole).

Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe. Niskie koszty utrzymania czynsz około 228zł+ 88zł fundusz remontowy, łącznie 316zł. Ogrzewanie ryczałtowo przez cały rok około 250zł miesięcznie.
Do mieszkania przynależy duża piwnica.
W budynku jest światłowód.
Serdecznie polecam! Zapraszam na prezentację!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.
Najlepsze oferty!
Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21376	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	68, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	6 588, 00 PLN	Cena 	448 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
228, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**