

Mieszkanie, 4 pok., 115 m<sup>2</sup>, Szczecin Warszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo, ul. Kalinowa

cena **1 795 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **114,57**  
**m<sup>2</sup>**



Prestiżowe osiedle Warszewo w bliskiej okolicy Puszczy Wkrzańskiej, świetnie przystosowane dla mieszkańców.

Usytuowane przy Parku sportowo rekreacyjnym (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga....

Przystanki autobusowe zaledwie 2 min pieszo.

Ekskluzywny budynek budowany w nowej technologii z użyciem materiałów wysokiej jakości, mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterownie ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach komunikacyjnych prócz sypialni podłogowe, okna 5cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

Luksusowy apartament o wysokim standardzie deweloperskim przestronny wysokość od 2,22m do 3,50m co daje

nam dużą przestrzeń. Z możliwością własnej aranżacji. Istnieje możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z ogromną starannością o wygodę użytkownika, pomiędzy dwiema sypialniami o pow. 14,11m<sup>2</sup> i 12,23m<sup>2</sup> łazienka 5,24m<sup>2</sup> z wejściem z obu pokoi, sypialnia główna o pow. 17,13m<sup>2</sup> z łazienką 4,43m<sup>2</sup>, przestronny salon 30,61m<sup>2</sup> połączony z aneksem kuchennym 10,29m<sup>2</sup> co daje nam przestrzeń o pow. 41m<sup>2</sup>, przestronny korytarz 16,54m<sup>2</sup>, wc dla gości 2,09m<sup>2</sup>, pralnia/pomieszczenie gospodarcze 1,90m<sup>2</sup>. Z salonu wyjście na taras 6,35m<sup>2</sup> oraz balkon 4,12m<sup>2</sup>.

Ogromnym atutem jest wykończenie ścian na gładko (gładź tynkowa pomalowana na biało).

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:

miejsce postojowe w hali garażowej 85 000zł

garaż mały 85 000zł

garaż duży 123 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Pełna obsługa prawna oraz finansowa. Kredyt hipoteczny, gotówkowy, ubezpieczenie mieszkania oraz aranżacja/projekt mieszkania!

Dla pierwszych klientów komórka lokatorska Gratis!

Projekt/ inspiracja wraz z propozycją zakupową materiałów i wyposażenia Gratis przy zakupie mieszkania!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.


Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NYC21363	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	114, 57 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022

Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	15 671, 64 PLN	Cena 	1 795 500, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Loggia	✓	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)