

Lokal, 250 m2, parter, Dobrzany

Lokal na sprzedaż - Dobrzany

cena **1 300 000** zł

pow. całkowita: **250,00**
m²



Ofertą sprzedaży jest budynek mieszkalno-handlowy z prosperującą licencjonowaną Apteką oraz niezbędnym zapleczem do produkcji leków.

Nieruchomość znajduje się w samym Centrum Dobrzany co niezwykle korzystnie wpływa na kontynuację działalności prowadzenia apteki bądź każdej innej działalności gospodarczej.

W budynku mieści się również część mieszkalna która położona jest na 1 piętrze budynku oraz poddaszu. Całość bardzo funkcjonalna o pow. całkowitej ok 250 m2 zaś użytkowej 186 m2.

Parter o pow. użytkowej 100 m2 składa się z :

- sali handlowej
- zaplecza
- magazynu

- komunikacji (punkt przyjęcia towaru)
- łazienka z wc
- biuro
- korytarz z wejściem na piętro

Piętro o pow. użytkowej 86 m2 składa się z :

- zmywalni
- recepcyjni
- łazienki z wc
- dużego pomieszczenia (pokój lub magazyn)
- salonu z aneksem kuchennym
- korytarz

Poddasze :

- Pokój z garderobą
- pokój

Całość zachowana w bardzo dobrym stanie. Nieruchomość ogrzewana piecem na pelet. Woda i kanalizacja z sieci.

Budynek ma wiele możliwości aranżacyjnych (zmiana funkcji), dodatkowo posiada dwa osobne wejścia główne oraz jedno niezależne do lokalu usługowego.

Istnieje możliwość przejęcia apteki wraz z całym asortymentem oraz pracownikami - do chwili obecnej apteka przynosi duże dochody, które można przejąć i zacząć prowadzić interes na własną rękę.

Dobrzany to rozwojowa miejscowość oddalona ok.35 km od Stargardu położona wśród jezior wysokiej klasy czystości tj. Krzemień, Okole, Ińsko w otulinie Parku Krajobrazowego dzięki czemu stanowi idealną bazę wypoczynkową.

Zapraszamy po więcej informacji

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	6/11683/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	250, 00 m ²

Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002
Cena za m2	5 200, 00 PLN	Cena ?	1 300 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**