

Dwu poziomowe mieszkanie 2 pokoje centrum miasta

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Elizy Orzeszkowej

cena **499 092 zł**

pow. całkowita: **75,62 m²**



Rozpoczęliśmy sprzedaż II etapu!

Jesteśmy bezpośrednim przedstawicielem dewelopera - **Kupujący nie płaci prowizji!**

Osiedle to inwestycja składająca się na luksusowy kompleks który składa się z 5 budynków i **blisko 150 mieszkań!** Osiedle znajduje się w północno-wschodniej części Stargardu z świetnym połączeniem z centrum miasta.

Piękne słoneczne dwupoziomowe mieszkanie w centrum miasta może być Twoje!

Proponowane przez nas mieszkanie to lokal o pow. 75.62 m2

Interesują cię inne układy pomieszczeń? - Zadzwoń w tej inwestycji na pewno znajdziemy

odpowiedni lokal dla Ciebie!

Każdy budynek został wykończony na najwyższym standardzie z najlepszej jakości materiałów,.
Wygodne w przemieszczaniu się granitowe klatki schodowe, ciekawe balustrady schodowe ze stali,
Duże udogodnienie dla osób niepełnosprawnych (dźwig dla niepełnosprawnych).

Osiedle to jest idealnym miejscem zarówno singli jak i rodzin! Zróżnicowane powierzchnie lokali, zaspokoją potrzeby każdego.

Teren zagospodarowany zielenią.

Ogrodzony bezpieczny plac zabaw.

Na terenie osiedla jest **176 miejsc postojowych** oraz po **14 miejsc postojowych** w garażach podziemnych w każdym z dwóch budynków.

Budynek składa się z:

- 6 kondygnacji nadziemnych
- kondygnacja podziemna (garaż, komórki lokatorskie)

oraz części wspólnych:

- klatka schodowa
- winda (niemieckiej firmy Schindler)

W każdym z budynków znajduje się 61 mieszkań w następującej strukturze:

- mieszkania jednopokojowe
- mieszkania 2-pokojowych
- mieszkania 3-pokojowe
- mieszkania 4-pokojowe

Mieszkania są wykończone i gotowe do zamieszkania . Cena 6.600,00(netto) zł plus koszt wykończenia .

Taras - 1000,00-2000,00 za m2 (+8%VAT)

Miejsce postojowe - 35.000,00 zł (netto)

komórka lokatorska - 10000,00 zł (netto+23%vat)- do 5m2

miejsce garażowe - 50.000,00zł (netto)

Do kwoty mieszkania należy doliczyć 8% vat .

Nasz ekspert finansowy bezpłatnie pomoże ci w dopełnieniu wszelkich formalności oraz znajdzie dla Ciebie najkorzystniejszą ofertę na rynku!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	356/11683/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Powierzchnia całkowita	75, 62 m²	Piętro	5
Ilość pięter	5	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2024	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Garaż	✓	Cena za m2	6 600, 00 PLN
Cena 	499 092, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**