

Wolno stojący, 52 m<sup>2</sup>, Goleniów  
**Dom na sprzedaż** - Goleniów

cena **850 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **51,50 m<sup>2</sup>** pow. działki: **483,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy Państwu do sprzedaży wyjątkowy obiekt w Goleniowie popularny Pub "Kameralna."

Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektu na dom jednorodzinny, wolnostojący.

Obiekt w zakresie jakim działał dotychczas jest do użytku od zaraz.

Miejsce o specyficznym klimacie irlandzkiego Pubu.

Oczywiście nabywca może wykorzystać ten obiekt w dowolny sposób od branży biurowej po żłobek, itp.

Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 483 m<sup>2</sup>, która bezpośrednio przylega do asfaltowej drogi publicznej, działka jest narożnikowa.

Powierzchnia lokalu wynosi 51.49 m<sup>2</sup>.

Ulokowanie obiektu na skraju działki daje duży potencjał rozbudowy.

Na szczególną uwagę zasługuje lokalizacja:

- przy drodze głównej,
- w pobliżu centrum handlowego co naturalnie wzmacnia funkcję lokalu jako użytkowego, ułatwia promocję promowanej działalności przy niedużych nakładach.

Obecnie lokal wykorzystywany jest do organizowania dziecięcych imprez urodzinowych, itp.

Oferta godna polecenia.

Zapraszamy

#goleniow #gpp #nieruchomoscigoleniow

marketnieruchomości.pl - 20 lat doświadczenia  
NIERUCHOMOŚCI, UBEZPIECZENIA, KREDYTY

U nas znajdziesz:  
mieszkania Goleniów, mieszkania Szczecin, domy Goleniów, domy Szczecin, nieruchomości Goleniów,  
nieruchomości Szczecin, kredyty Goleniów, kredyty Szczecin, ubezpieczenia Goleniów

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                       |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Symbol                                                                                   | MAR22192        | Rodzaj rynku          | WTÓRNY         |
| Rodzaj domu                                                                              | WOLNO STOJĄCY   | Liczba pokoi          | 1              |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 51, 50 m²       | Powierzchnia użytkowa | 51, 50 m²      |
| Powierzchnia działki                                                                     | 483, 00 m²      | Rok budowy            | 2001           |
| Standard                                                                                 | DOBRY           | Materiał ścian        | DREWNO         |
| Pokrycie dachu                                                                           | PAPA            | Cena za m2            | 16 504, 85 PLN |
| Cena  | 850 000, 00 PLN |                       |                |

informacje dodatkowe

|                 |                |             |              |
|-----------------|----------------|-------------|--------------|
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY | Liczba WC   | 2            |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA      | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Garaż           | ✓              | Taras       | ✓            |

instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)