**Jacek Rymarski**
(Prestigo nieruchomości)
nr licencji: 4616

tel.: 607 470 380
email: off_jacek@prestigo.pl

Lokal, 98 m2, parter, Szczecin Centrum

# Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Piastów

cena **2 000 000** zł  liczba pokoi: **3**  pow. całkowita: **98,00 m²**

Lokal położony w ścisłym centrum Szczecina, bezpośrednio przy Placu Kościuszki. 98 m2 powierzchni świetnie nadaje się do prowadzenia działalności handlowej, czy też biurowej. W pobliżu znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe Szczecińskiej Strefy Parkowania. Miejsce charakteryzuje się bardzo dużym natężeniem ruchu samochodowego oraz pieszego. Bliskie sąsiedztwo licznych sklepów, przystanków komunikacji miejskiej oraz uczelni wyższych otwiera duże możliwości dla działalności usługowej. Lokal z wieloletnim najemcą. Wysoka stopa zwrotu inwestycji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | PRE20587 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 98, 00 m² |
| Piętro | parter | Ilość pięter | 4 |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1938 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Cena za m2 | 20 408, 16 PLN |
| Cena | 2 000 000, 00 PLN | | |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Instalacje w lokalu | WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |
| Klimatyzacja | ✓ | Wentylacja | ✓ |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**