

# Mieszkanie z działką okolice Kalisza Pomorskiego

Mieszkanie na sprzedaż - Bralin

cena **80 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **61,60 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż ładne mieszkanie 2 -pokojowe +działka ogrodowa +pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym.Mieszkanie położone jest na 2-m piętrze w bloku mieszkalnym w Bralinie w gminie Kalisz Pomorski.Mieszkanie o pow.57,9 m2 jest rozkładowe:2 pokoje,kuchnia,łazienka ,przedpokój.Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow.3,7m2 .Mieszkanie jest do remontu,koszt szacunkowy remontu około 20 tysięcy złotych.Blok mieszkalny w którym położone jest mieszkanie jest dobrze zarządzany przez Wspólnotę Mieszkaniową w Bralinie.Budynek mieszkalny podłączony jest do kanalizacji sanitarnej,budynek jest zadbane,części wspólne budynku są co jakiś czas odnawiane i remontowane.Koszt utrzymania mieszkania:fundusz remontowy około 52 złotych miesięcznie i media w/g zużycia około .W sierpniu 2018 roku remontowany był dach na budynku.Ogrzewanie centralne w mieszkaniu etażowe własne ( kaloryfery na ścianach połączone rurami ) . Istnieje możliwość uruchomienia instalacji grzewczej CO w kuchni lub piwnicy przynależnej do lokalu.Nieopodal budynku mieszkalnego położony jest budynek gospodarczy w którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze .Istnieje możliwość adaptacji tego pomieszczenia na garaż dla samochodu.W bliskiej odległości od bloku znajduje się działka ogrodowa o pow.685 m2. Istnieje możliwość podłączenia się na działkę do wody i do energii.Wieś Bralin jest dobrze skomunikowana ,leży ok 9km na południowy wschód od Kalisza Pomorskiego oraz ok. 1 km na

południe od rzeki Stawicy . Wieś Bralin jest wsią sołecką ,wyposażona jest w ogólnodostępne boisko sportowe do gry w piłkę nożną,plac zabaw dla dzieci oraz świetlicę wiejską,Dzieci do szkoły w Kaliszu Pomorskim dojeżdżają autobusem szkolnym.Idealne miejsce dla poszukujących spokoju ,ciszy i niskich kosztów utrzymania. Gorąco polecam!

<http://wiki.asari.pl/pages/viewpage.action?pageId=3965203>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                |                        |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------|
| Symbol                                                                                   | BRS20030       | Rodzaj rynku           | WTÓRNY        |
| Liczba pokoi                                                                             | 2              | Powierzchnia całkowita | 61, 60 m²     |
| Piętro                                                                                   | 2              | Ilość pięter           | 2             |
| Standard                                                                                 | DO REMONTU     | Ogrzewanie             | C.O. WŁASNE   |
| Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK     | Rok budowy             | 1990          |
| Materiał ścian                                                                           | WIELKA PŁYTA   | Ogródek                | ✓             |
| Balkon                                                                                   | ✓              | Cena za m2             | 1 298, 70 PLN |
| Cena  | 80 000, 00 PLN |                        |               |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | NIE |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |            |                         |                        |
|-----------------|------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ   | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | Z OKNEM    | Rodzaj okien            | PCV                    |
| Źródło c.w.     | INNE       |                         | Czynsz administracyjny |
|                 | 52, 00 PLN |                         |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)