

Lokal, 334 m², 1,600 piętro, Recz

Lokal na sprzedaż - Recz, ul. Choszczeńska

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **334,00**
m²

pow. działki: **1 600,00**
m²



Oferuję do sprzedaży budynek usługowo-mieszkalny położony w Reczu przy ul. Choszczeńskiej. Budynek wybudowany w 2006 roku ma funkcję usługowo-mieszkalną. Część mieszkalna o pow. 60 m² znajduje się na piętrze budynku. Mieszkanie składa się z: 2 pokoje kuchnia z aneksem kuchennym, łazienka z WC. Hala sprzedaży o pow. 214 m² i część socjalna o pow. 60 m² znajdują się na parterze budynku. Istnieje możliwość dostosowania powierzchni mieszkalnej i usługowej do potrzeb użytkownika. Budynek usługowo-mieszkalny posadowiony jest na dwóch działkach: na działce o pow. 769 m² będącej własnością właścicieli położona jest część mieszkalna z częścią socjalną, natomiast hala sprzedaży na działce o pow. 823 m² będącej w wieczystym użytkowaniu. Istniejące instalacje w budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, telewizja kablowa. Ogrzewanie budynku: gazowe. Teren wokół budynku wyłożony polbrukiem. Obok budynku ogród, miejsca parkingowe. Idealne miejsce dla osób pragnących prowadzić działalność gospodarczą usługowo-handlową: na Dom Weselny, na Przedszkole, na biuro, na wynajem itp. Gorąco polecam i zapraszam do negocjacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRS20025	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	334, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2006
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	1 643, 71 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓