

Nowo wyremontowany apartament na pogodnie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Reduty Ordona

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **88,00 m²**

Cena do **negocjacji******

Mieszkanie na Pogodnie

Pu 70,92 m2

Pp 88,00 m2

+ stryżek (Pu 5,07 m2; Pp ~13,05 m2)

+ 2 piwnice

Mieszkanie przebudowane na przełomie 2023/2024. Dokonano całkowitej przebudowy mieszkania. Wyburzono częściowo ściankę działową pomiędzy dużym pokojem a przedpokojem.

W skład mieszkania wchodzi:

- duży pokój z balkonem: Pu 31,16 m2; Pp 32,53 m2
- kuchnia: Pu 9,38 m2; Pp 14,61 m2

- wewnętrzny mały przedpokój przy łazience: Pu 4,10 m²; Pp 4,10 m²
Z tego przedpokoju prowadzi bezpośrednie wejście – rozkładane schody w suficie – do stryżku położonego nad mieszkaniem.
Stryszek jest doświetlony przez okno dachowe Velux.
Jest też ogrzewany nieopomiarowanym grzejnikiem.
- gabinet: Pu 7,75 m²; Pp 13,00 m²
- sypialnia: Pu 10,83 m²; Pp 16,06 m²
- łazienka: Pu 7,70 m²; Pp 7,70 m²

Powyższe powierzchnie nieznacznie mogą odbiegać od rzeczywistych z uwagi na wykonane wyrównanie ścian czy też wyburzenia ścian.

Powierzchnia do czynszu: 70,92 m².

W chwili obecnej rozpoczynają się prace związane z wykonaniem zabudowy meblowej kuchni i łazienki. Projekt jest gotowy a koszt zabudowy i towarzyszącego jej sprzętu AGD został uwzględniony w cenie lokalu.

Mieszkanie wychodzi na trzy strony świata

- wschód: gabinet i kuchnia
- południe: łazienka i sypialnia
- zachód: sypialnia, duży pokój i balkon

Mieszkanie jest bardzo ciepłe. W chwili obecnej, bez włączania ogrzewania w mieszkaniu panuje komfortowa temperatura 19-20 stopni Celsjusza. CO miejskie.

Klatka schodowa czysta, spokojni sąsiedzi.

Brak strefy płatnego parkowania. Ogólnodostępne miejsca parkingowe pod budynkiem.

Atutem nieruchomości jest także atrakcyjna lokalizacja, która ma do zaoferowania rewelacyjną komunikację miejską (przystanki autobusowe o numerach 75,53, 521).

W pobliżu znajdują się wszystkie niezbędne do życia placówki: sklepy, szkoły, apteki, kościoły, przychodnie, etc. etc.

W mieszkaniu wymieniono wszystkie okna i drzwi wejściowe do mieszkania. Okna dachowe wymieniono na trzyszybowe okna VELUX najnowszej generacji, z powłoką z białego poliuretanu, dzięki czemu nie wymagają one okresowych konserwacji. Okna ściennie wymieniono na trzyszybowe okna FRAMEX. Przy oknach ściennych zamontowano białe kamienne parapety i próg drzwiowy drzwi balkonowych. Drzwi wejściowe do mieszkania wymieniono na super wyciszające odgłosy z klatki schodowej drzwi POLSKONE B-30 (RC3, Rw=37 dB).

W dużym pokoju zamontowano klimatyzator ścienny Fuji Electric KETA z funkcją grzania. Ten klimatyzator to połączenie unikalnego design'u z innowacyjną funkcjonalnością. Nowy interfejs sieci LAN pozwala na kontrolę z dowolnego miejsca za pomocą smartfonu lub tabletu. Klimatyzator został wyposażony w liczne funkcje wpływające na komfort użytkowania, jak automatyczna zamiana trybów pracy, regulacja nawiewów, czy bardzo niski poziom hałasu. Wszelkie podłączenia do klimatyzatora doprowadzono podtynkowo.

Ściany wygładzono i pomalowano farbą TIKKURILA WHITE PEARL (złamana, bardzo przyjemna dla oka biel). Przewidziano optymalną ilość punktów świetlnych na sufitach i ścianach dających dobre i eleganckie oświetlenie.

Zdemontowano wszystkie podłogi, wykonano wylewkę samopoziomującą i ułożono nowe nawierzchnie:

- Szkliwiony hiszpański gres Geotiles MAKAI MARFIL white, 60x120 gat. I, faktura – łupek
- Panele Berry Alloc Ocean+ 8mm, kolor Bloom Natural+ na macie kwarcowej.

Łazienka – bardzo widna, z oknem. Przy kąpeli widok na niebo. Ściany i podłoga w gresie identycznym jak w reszcie mieszkania, poza ciemniejszym akcentem na ścianie przy wannie. Wanna Kaldewei Cayono 170cm. Armatura biała (bidet, wc i umywalka): BERNSTEIN. Pozostałe: GEBERIT, HANSGRÖHE. Podświetlenie LED wanny i bezdotykowe podświetlenie LED lustra fi 100cm nad umywalką. Oświetlenie na suficie pozwala na zmianę barwy

z neutralnej na ciepłą. Dostęp do szachtu i przestrzeni pod wanną przez zlicowane z glazurą, bardzo estetyczne rewizje na siłownikach.

W kuchni miejsce przy której stała pierwotnie kuchenka gazowa została aż po sufit wykończona w gresie identycznym jak w reszcie mieszkania.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT24838	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1997
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 886, 36 PLN	Cena 	870 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
745, 00 PLN			