



**Katarzyna Bilka**

(Extra Invest)

nr licencji: 15730

tel.: +48 607 171 748

email: extra@extra.pl

## Biura w budynku przy głównej drodze Szczecina

Lokal na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **9 275** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **265,00**  
**m<sup>2</sup>**

Zapraszamy do prezentacji powierzchni biurowej w budynku przy jednej z głównych tras wyjazdowych Szczecina

8 pomieszczeń zajmuje parter budynku w bardzo dobrym standardzie. Do tej powierzchni należą 4 miejsca parkingowe w cenie czynszu najmu.

Pozostałe miejsca można wynająć za kwotę 150 zł/miejsce /m-c. Budynek monitorowany i ochraniiany .

Budynek ma system zabezpieczeń i jest w bardzo dobrym standardzie .

Dodatkowe opłaty do czynszu najmu :

- centralne ogrzewanie 3,5 zł/m<sup>2</sup>

- woda , ścieki i nieczystości - według odczytów liczników , proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni

- energia elektryczna - wg licznika

- ochrona i monitoring - 150zł/m-c

- podatek od nieruchomości i wieczystego - **stawka roczna** ok. 45zł/m<sup>2</sup>

Budynek świetnie skomunikowany z kilkoma dzielnicami miasta , w pobliżu Uniwersytet, osiedle Reda , sklepy , usługi .

**Istnieje możliwość najmu większej powierzchni łącznie z bliźniaczym biurem na piętrze jest łącznie 530 m2**

Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

English version.

We invite you to view the office space in a building on one of the main exit routes from Szczecin.

8 rooms occupy the ground floor of the building in a very good standard. This area includes 4 parking spaces in the rental price.

The remaining spaces can be rented for PLN 150/space/month. The building is monitored and secured.

The building has a security system and is of a very good standard.

Additional charges to rent:


- central heating 3.5 PLN/m2
- water, sewage and waste - according to meter readings, in proportion to the occupied area
- electricity - according to the meter
- security and monitoring - PLN 150/month
- property and perpetual usufruct tax - **annual rate** approx. PLN 45/m2

The building is very well connected to several districts of the city, close to the University, the Reda estate, shops, and services.

**There is a possibility of renting a larger space, including a twin office, the total area on the first floor is 530 m2**

The above offer is for information purposes only. It does not constitute an offer within the meaning of art. 66 et seq. of the Act of 23 April 1964, the Civil Code (Journal of Laws 1964, No. 16, item 93, as amended).

## informacje ogólne

Symbol	EXT24907	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	265, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1998
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	9 275, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)