
Lokal usług.gastronom blisko pl.Kościuszki 4700 zł

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście

cena **4 700** zł

pow. całkowita: **91,92 m²**

Lokal handlowo-usługowy, możliwa również GASTRONOMIA na parterze.

Blisko Placu Kościuszki i Uczelni. Duże natężenie ruchu: piesi, auta i komunikacja miejska autobusy oraz tramwaje.

Wejście bezpośrednio z ulicy, 4 schodki w górę. Lokal w jednym poziomie.

Na podłodze kafelki, oświetlenie, witryna, rolety zewnętrzne, wentylacja i podwieszane sufity, piec gazowy na ogrzewanie. Sala tzw. ekspozycyjno-sprzedażowa około 40 m² plus zaplecze socjalne i węzeł sanitarny, miejsce na mały magazynek.

Idealny na prawie każdy rodzaj działalności handlowej i usługowej. Nadaje się na finanse, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, salon mody, biuro turystyczne, sklepik osiedlowy itp.

Cena ofertowa najmu 4.700 zł netto na miesiąc.

Opłaty dodatkowe: czynsz do zarządcy budynku około 300 zł, prąd, gaz wg zużycia. Kaucja 4.700 zł

Polecam i zapraszam.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT24590	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Powierzchnia całkowita	91, 92 m²	Parter	✓
Ilość pięter	3	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	4 700, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**