

Gotowe przedszkole na Warszawie, możliwość najmu

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Kresowa

cena **3 500 000** zł

pow. całkowita: **500,00** m² pow. działki: **864,00** m²

Istnieje również możliwość najmu

Idealna inwestycja dla osób poszukujących atrakcyjnej propozycji biznesowej w branży edukacyjnej czy medycznej.

Lokalizacja

Zlokalizowana w sercu prestiżowej dzielnicy mieszkaniowej, nieruchomość oferuje doskonałe warunki do otwarcia nowoczesnego przedszkola, prywatnych gabinetów medycznych, ośrodka terapeutycznego. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i bezpiecznej okolicy.

Budynek obejmuje przestronną powierzchnię o łącznej wielkości około 500 metrów kwadratowych oraz teren na plac zabaw i ogród. Przestronne pomieszczenia.

Duży podjazd wyłożony kostką brukową zapewnia miejsca parkingowe. Nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję z perspektywą długoterminowego zwrotu z inwestycji. Wzrastające zapotrzebowanie na miejsca w przedszkolach w okolicy sprawia, że nieruchomość ta ma duży potencjał zarobkowy.

Budynek mieszkalno-usługowy rozbudowa i przebudowa na ośrodek wychowawczo opiekuńczy dla dzieci i młodzieży, obecnie w stanie deweloperskim zamkniętym. W części mieszkalnej wykończona kuchnia oraz łazienki.

informacje ogólne

Symbol	EXT24829	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	864, 00 m²
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena za m2	7 000, 00 PLN	Cena 	3 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl