

działka budowlana w Mierzynie

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **320 000** zł

pow. działki: **1 032,00**
m²

Do sprzedania działka budowlana położona w Mierzynie przy ul. Dereniowej. Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu przeznaczonym pod budownictwo jednorodzinne indywidualne Uchwała nr IX/158/03 ustalenia form zabudowy

i zagospodarowania terenu:

- 1) Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy - 12,0m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje.
- 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi.

4) Maksymalna pow. zabudowy w granicach działki - 35%
ustalenia ekologiczne

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych.
- 2) Minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki - 50%.

3) Zakaz zadrzewiania pasa technicznego Kl.

Dojazd do działki drogą utwardzoną, teren uzbrojony w energię elektryczną i linię gazową, projektowane linia wodno kanalizacyjna.

Wjazd na działkę od północnej strony.

Zainteresowane osoby zapraszam do osobistej weryfikacji prezentowanej nieruchomości i kontaktu bezpośredniego z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22032	Powierzchnia działki	1 032, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	310, 08 PLN	Cena 	320 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	26, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA