

Wolno stojący, 180 m<sup>2</sup>, Bobolin  
**Dom na sprzedaż** - Bobolin

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **179,52**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 152,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dom parterowy w stanie deweloperskim w Bobolinie blisko Szczecina, 15 min do centrum ! Powierzchnia całkowita domu wynosi 179,52 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 117 + garaż 142 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 1152 m<sup>2</sup>. Na powierzchnię 179,52 m<sup>2</sup> składa się: salon 26,67 m<sup>2</sup> z aneksem kuchennym 11,74 m<sup>2</sup>, wydzielona spiżarnia 1,15 m<sup>2</sup>, 3 sypialnie 16,25 m<sup>2</sup>, 15,52 m<sup>2</sup>, 11,84 m<sup>2</sup>, 2 łazienki 6,88 m<sup>2</sup>, 3,84 m<sup>2</sup>, kotłownia 5,38 m<sup>2</sup>, hall 16,13 m<sup>2</sup>, wiatrołap 5,81 m<sup>2</sup>, garaż jednostanowiskowy w bryle 18,92 m<sup>2</sup>. Kąt nachylenia dachu wynosi 25 stopni, wysokość budynku 6,69 m. Dom idealnie nadający się dla rodziny 2+2 z podziałem na strefę dzienną, salon z kominkiem, z wyjściem na taras oraz strefę nocną prowadzącą przez dość długi korytarz w jednej linii kompleks sypialni. Dodatkowo możliwość adaptacji strychu zyskując przy tym około 20 m<sup>2</sup>. Wielkim atutem domu jest położenie względem stron świata, przez co salon z wyjściem na taras będzie większości dnia nasłoneczniony, co sprzyja domownikom przy korzystaniu z ogrodu.

Cena zawiera:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe


3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji )
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20cm 30 cm dach
11. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
12. Strop lekki ( możliwość adaptacji strychu około 20m )
13. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową , domofon
14. Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
15. Cokół z granplastu

W budowie są kolejne 2 identyczne domy jak w opisie powyżej obok siebie.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MOJ21938	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	179, 52 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 152, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	8 355, 61 PLN
Cena 	1 500 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)