

Ostatni parterowy domy w Bobolinie

Dom na sprzedaż - Bobolin

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **179,52**
m²

pow. działki: **1 152,00**
m²



Na sprzedaż dom parterowy w stanie deweloperskim w Bobolinie blisko Szczecina, 15 min do centrum ! Powierzchnia całkowita domu wynosi 179,52 m², powierzchnia użytkowa 117 + garaż 142 m² na działce o powierzchni 1152 m². Na powierzchnię 179,52 m² składa się: salon 26,67 m² z aneksem kuchennym 11,74 m², wydzielona spiżarnia 1,15 m², 3 sypialnie 16,25 m², 15,52 m², 11,84 m², 2 łazienki 6,88 m², 3,84 m², kotłownia 5,38 m², hall 16,13 m², wiatrołap 5,81 m², garaż jednoznaczowy w bryle 18,92 m². Kąt nachylenia dachu wynosi 25 stopni, wysokość budynku 6,69 m. Dom idealnie nadający się dla rodziny 2+2 z podziałem na strefę dzienną, salon z kominkiem, z wyjściem na taras oraz strefę nocną prowadzącą przez dość długi korytarz w jednej linii kompleks sypialni. Dodatkowo możliwość adaptacji strychu zyskując przy tym około 20 m². Wielkim atutem domu jest położenie względem stron świata, przez co salon z wyjściem na taras będzie większości dnia nasłoneczniony, co sprzyja domownikom przy korzystaniu z ogrodu.

Cena zawiera:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej
2. Ogrzewanie podłogowe


3. Tynki gipsowo - wapienne
4. Instalacje wodno - kanalizacyjną
5. Instalację elektryczną
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji)
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
8. Dachówkę ceramiczną
9. Ściany - Solbet
10. Ocieplenie styropian 20cm 30 cm dach
11. Pompa ciepła wyposażona moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą
12. Strop lekki (możliwość adaptacji strychu około 20m)
13. Wyprowadzona elektryka pod bramę wjazdową , domofon
14. Brama garażowa marka Wiśniowski z napędem elektrycznym
15. Cokół z granplastu

W budowie są kolejne 2 identyczne domy jak w opisie powyżej obok siebie.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ21938	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	179, 52 m ²	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 152, 00 m ²	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	8 355, 61 PLN
Cena 	1 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl