

Obiekt, 320 m2, Nowe Warpno

Obiekt na sprzedaż - Nowe Warpno, ul. Kościuszki

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **320,00** pow. działki: **517,00 m²**
m²

Budynek jednorodzinny w zwartej zabudowie przy jednej z centralnych uliczek Nowego Warpna. Okolica bardzo malownicza, blisko zalewu. Mieszkańcy dbają o piękny wygląd miasta, uliczki, latarnie, ławeczki, promenada, port. Na parterze jest lokal usługowy - restauracja z pełnym zapleczem. Pod budynkiem jest wjazd na posesję. Kuta stylizowana brama, płytki a dalej rozpościera się widok na taras, gdzie klienci restauracji mogą spożywać posiłki w cieniu drzew ozdobnych, obok nich jest oczko wodne. Na działce stoi niewielki samodzielny budynek ok 20-25 m2, murowany. W budynku głównym jest 7 pokoi: 6 dużych sypialni po 20 m2 i 1 pokój z kominkiem. Ten pokój ma ok 35-40 m2. Dla mieszkańców jest wygodna kuchnia i 2 łazienki. Obecnie budynek wykorzystywany był tylko w sezonie letnim, jednak doskonale nadaje się do zamieszkiwania przez cały rok. Latem wynajmowany był głównie najemcom z Niemiec, którzy chętnie odpoczywają w Nowym Warpnie. Obłożenie w sezonie było prawie 100 % możliwość zakupu działki z tyłu budynku (od gminy) ok 350 m2. Okolica chętnie odwiedzana przez ludzi ceniących spokój, naturę, łatwy dostęp do większych miast (Police, Szczecin), uprawiania sportów wodnych oraz rekreacji. Miasto słynie z bogatej historii, malowniczych uliczek i zabytków, które tworzą wyjątkową atmosferę tego miejsca.

informacje ogólne

Symbol	AVN22324	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PLOMBA
Powierzchnia całkowita	320, 00 m²	Powierzchnia działki	517, 00 m²
Rok budowy	1992	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Cena za m2	3 906, 25 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**